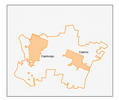
Comune di Sant'Ilario d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

PSC
RUE
POC

L.1150/1942 - L.R. 20/2000 e s.m.i

PIANO URBANISTICO COMUNALE



RUE - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

ZONIZZAZIONE

elab. 2
scala 1:5.000

febbraio 2015

adozione:	delibera C.C. n.17 del 10 marzo 2014
riserve Provincia:	decreto P.P. n. 94 del 21 novembre 2014
approvazione:	delibera C.C. n. del

Sindaco
Marcello Moretti

Assessore all'Urbanistica
Daniele Mencozzi
Giordano Celli (fino all'adozione)

Segretario Comunale
dott.ssa Anna Maria Pelosi

Ufficio Tecnico Comunale
Stefano Ubaldi ingegnere
Federica Bertoletti architetto (resp.procedimento)

Progettisti
Raffaella Bedosti architetto
Francesco Sacchetti architetto
Federica Bertoletti architetto (UT Comune)

Geologia
dott.geol. Giorgio Neri
dott. geol. Marco Rogna
(AMBITERR s.r.l.)

Archeologia
dott. Ivan Cheles
dott. Paola Mazzieri
(ARES Archeoassistenti soc. coop.)

LEGENDA RUE

TERRITORIO RURALE (TIT. II - CAPO 2))

Aree di valore naturale e ambientale

Ambito di pertinenza dell'Enza (art. 13)

- Alveo (Tavola 4 del PAI)
- zona di tutela dei caratteri ambientali del fiume Enza

Ambito di pertinenza del reticolo idraulico minore (art. 14)

- Alvei di fiumi, canali, scoli
- Zone di tutela (fiume riparia)

Ambiti agricoli (art. 15)

- Ambito agricolo periurbano
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico riemiante nel sistema delle bonifiche storiche
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico Spettini Vignale (struttura insediativa storica non urbana)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico La Commenda (struttura insediativa storica non urbana)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva agricola
- Edifici produttivi in ambito agricolo (art. 15, comma 5)
- Edifici residenziali in ambito agricolo (art. 15, comma 5)

TERRITORIO URBANO (TIT. II - CAPO 3)

Ambiti urbani consolidati e ambiti da riqualificare (TIT. II - CAPO 3.1)

Spine urbane centrali (art. 18)

- Verde pubblico e verde privato (comma 4)
- AR - AC - D: Centro Storico (comma 5) - Contesti edilizi interessati da allineco - pubblicherlli interesse pubblico
- Centro Storico (comma 5) - Contesti prevalentemente residenziali
- Centro Storico (comma 5) - Ambito da riqualificare
- Zone preferenziali (comma 6)
- Zone preferenziali (comma 6) da riqualificare
- Tessuti urbani preferenziali/residenziali (comma 7)
- Tessuti urbani residenziali (comma 8)
- Tessuto urbano residenziale da riqualificare (comma 8)
- Attrezzature (comma 9) - Attrezzature sportive (comma 9)

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali (art. 19)

- Ra: Zone edificate attraverso Piani a zone assimilate (comma 4)
- A1 - A2: Zone con caratteri di tipicità nei contesto urbano (comma 5)
- Zone con caratteri di tipicità (comma 5) inserite in piano di recupero
- Rv: Zone con significativa area di verde privato (comma 5)
- Rr: Zone residenziali (comma 7)
- Rp: Zone residenziali connesse alle crescenti parco urbano (comma 7)
- Nuclei minori in territorio rurale aventi valore identitario (comma 8)

Ambito di trasformazione (art. 21)

- Ambiti da assoggettare a ristrutturazione urbanistica destinati a nuovi insediamenti
- Ambiti inedificati destinati a spazi pubblici strutturanti il disegno urbano o territoriale

Ambiti urbani consolidati per funzioni produttive (TIT. II - CAPO 3.2)

Ambiti per attività produttive prevalentemente manifatturiere di interesse comunale (art. 23)

- Pa: Zone destinate alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli (comma 2)
- Pv: Zone destinate alla conservazione e conservazione di prodotti destinati all'allevamento (comma 3)
- Pi - Pe: Zone prevalentemente industriali artigianali (comma 4)

Insediamenti commerciali di competenza comunale (art. 24)

- PM: Insediamento commerciale del capoluogo (comma 3)
- Insediamento commerciale di Calerno (comma 3)

Dotazioni territoriali (TIT. II - CAPO 3.3)

Principali infrastrutture e impianti tecnologici inerenti alle urbanizzazioni (art. 27)

- Linee elettriche alta tensione
- Aree preferenziali per impianti energia rinnovabile di programmazione pubblica

Attrezzature e spazi collettivi di rilevanza comunale (art. 28)

- O: Scuole per l'infanzia (comma 4)
- C: Attrezzature di interesse comune (comma 5)
- Attrezzature religiose (comma 6)
- Verde pubblico urbano (comma 7)
- Verde - attrezzature sportive (comma 7)
- Verde - parco e manifestazioni (comma 7)
- P: Parcheggi di interscambio e principali parcheggi urbani (comma 8)
- Parcheggi di interscambio bici (comma 8)

Attrezzature e servizi di interesse generale (art. 28)

- Servizi di interesse generale (comma 9)
- S: Scuole superiori all'obbligo (comma 9)
- T e S: Attrezzature tecnologiche: impianti per telefonia mobile; pozzi acquedotto; cabine elettriche (comma 9)
- Campo pozzi acquedotto
- Cimitero (comma 9)
- Preferenziali centri di attività e servizi di rilevanza sovracomunale (art. 15,c.9 e art. 16,c.4)

Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 29)

- Aree verdi con esclusiva funzione ambientale

RETE DELLA MOBILITA' (TIT. II - CAPO 4.1)

Zona ferroviaria (art. 32)

- Zona ferroviaria
- Linea ferroviaria RFI (posa fibre del TR, su ferro) e stazione

Zona destinate alla viabilità (art. 33)

Strade extraurbane (comma 2)

- Nuova via Emilia (asse di interesse nazionale) - sopeso di tracciato e corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Nuova via Emilia - tratto esistente
- Strade provinciali (SP)
- Asse rur-Enza (SP 67) e SP 12
- Strade extraurbane locali
- Strade extraurbane locali di interesse storico/paesaggistico

Strade urbane (comma 6)

- Via Emilia - tratti urbani
- Strade interconnessi esistenti
- Strade interconnessi di progetto
- Strade locali
- Strade locali miste/ - parcheggi a diretto servizio degli insediamenti; piazzali per servizi autoveicoli

Pertinenze di servizio (comma 8)

- Pertinenze stradali di servizio (distributori di carburante , servizi auto etc-parcheggi)

Rete ciclopedonale (art. 34)

- Principali itinerari ciclopedonali di interesse comunale e parcheggi bici
- Principali itinerari ciclopedonali di interesse sovracomunale
- Piazze e slarghi

PERIMETRI RELATIVI A TUTELE AMBIENTALI

- Perimetro della fascia B del PAI (fascia di esondazione)
- Perimetro della zona vulnerabile dai nitrati
- Perimetro del settore di ricarica A
- Perimetro del settore di ricarica B
- Perimetro del settore di ricarica D
- Perimetro area di diffrazione comparativa alta
- Perimetro dei Natura 2000
- Perimetro ARE "I Puppioni"
- Perimetro della zona di rispetto (200 m) di pozzi dell'acquedotto
- Perimetro della zona di rispetto ristretta di pozzi dell'acquedotto
- Perimetro della zona di rispetto allargata di pozzi dell'acquedotto
- Perimetro della zona di tutela di fontanili

PERIMETRI RELATIVI A TUTELE DI BENI PAESAGGISTICI

- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. c)
- Perimetro di aree tutelate per legge - dlgs 42/2004, art. 142 lett. g)

PERIMETRI DI ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO ARCHEOLOGICO (TIT. VI)

- P20: Perimetro e n° scheda di riferimento di aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- P 24: Perimetro e n° scheda di riferimento di aree di concentrazione di materiali archeologici
- Perimetro e aree di rispetto archeologico della via Emilia e della strada Tarvisium-Brixellum
- Perimetro area di Tarvisium

PERIMETRI FASCE LUNGO RETI INFRASTRUTTURALI

- Fascia di rispetto della linea ferroviaria
- Fascia di rispetto stradale
- Distanza di prima approssimazione dia linee elettriche di alta tensione

PERIMETRI RISPETTO CIMITERIALE

- Perimetro del rispetto cimiteriale

EDIFICI CLASSIFICATI "BENE CULTURALE"

Edificio: - n° scheda di riferimento - tot. identificativo della tipologia insediativa originaria

Tipologia insediativa

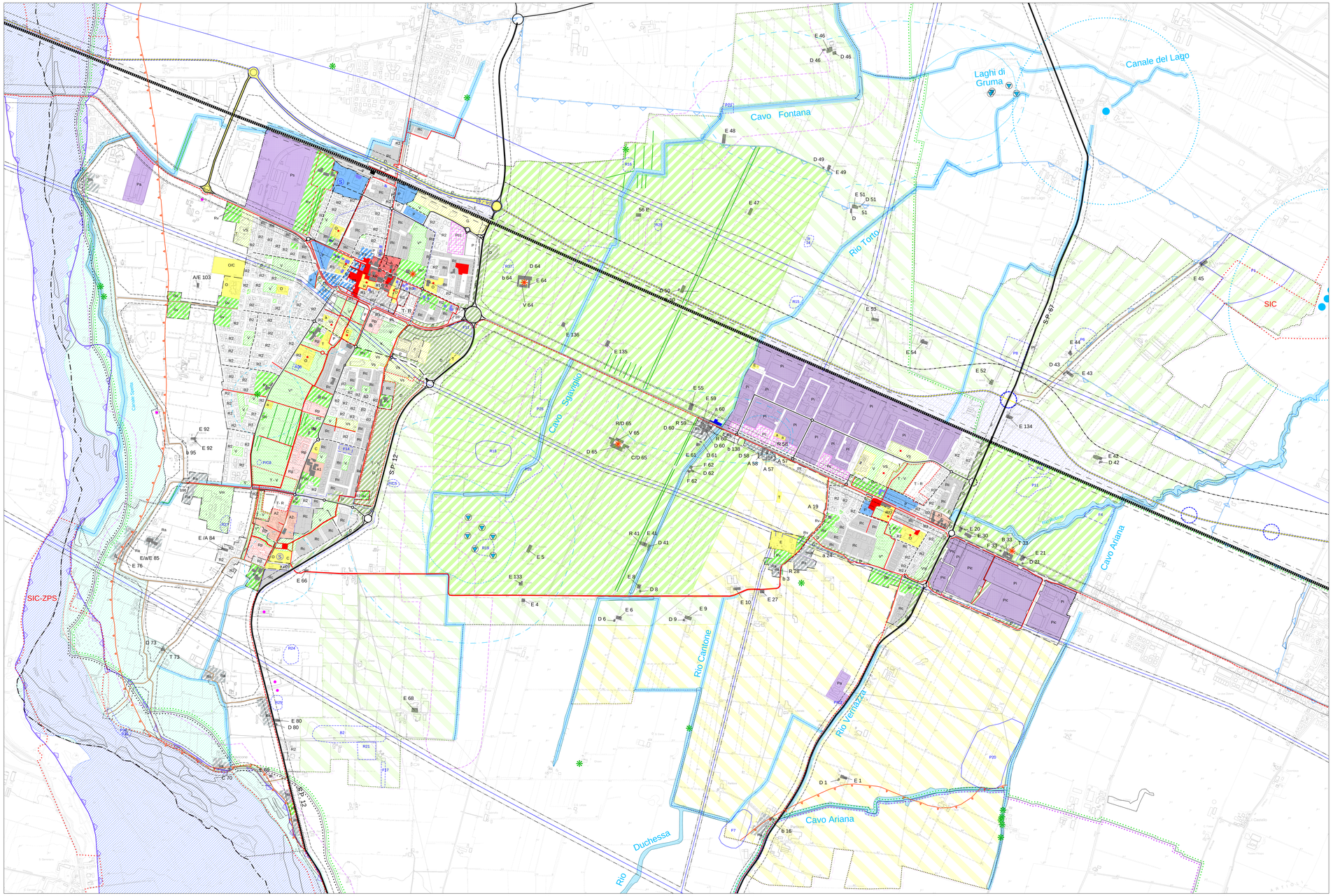
- C: beni culturali connessi alla gestione e all'utilizzo delle acque (manufatti idraulici, mulini)
- beni culturali connessi all'economia agricola
- R: - edifici rurali esclusivamente residenziali
- E: - edifici rurali promiscui
- D: - edifici di servizio agricolo e bacchesse
- F: - edifici connessi alla economia agricola locale (caseifici)
- A: - edifici residenziali padronali , residenze non rurali
- beni culturali di carattere religioso:
- B: - chiese e servizi annessi , hospitals
- S: - edifici religiosi monasteri ,oratori ,mansioni , cappelle(cimiteri
- beni culturali inseriti nel tessuti urbani (per il n° di scheda vedi Elab. 7)
- edifici significativi per l'identità urbana (per il n° di scheda vedi Elab. 7)
- elementi tipologicamente particolari:
- T: - torri
- V: - ville
- P: - palazzi

PIANTE MONUMENTALI E FILARI TUTELATI

- Piante
- Filari

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AL 2013

- Perimetro del territorio urbanizzato dei centri abitati di Sant'Ilario e Calerno

CONFINI

- Confine comunale
- Confine di Provincia