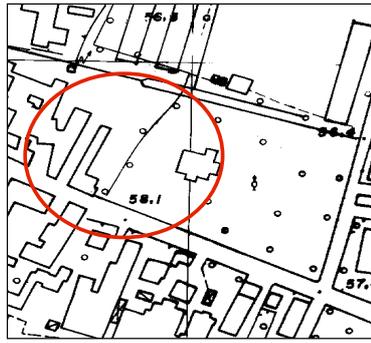


Dati identificativi e riferimenti cartografici

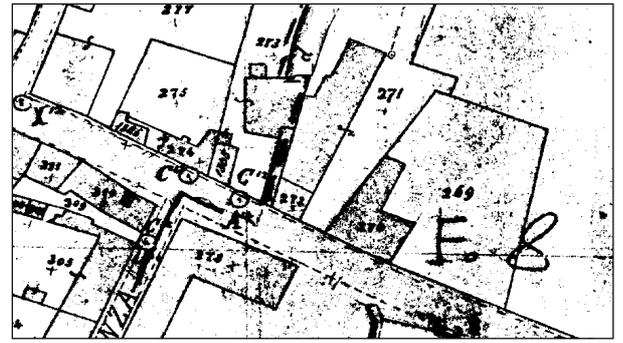
via Roma 91-95
località denominazione

nel catasto storico non compare la villa Valcavi



CTR (1:5.000)

elem. n. 200023

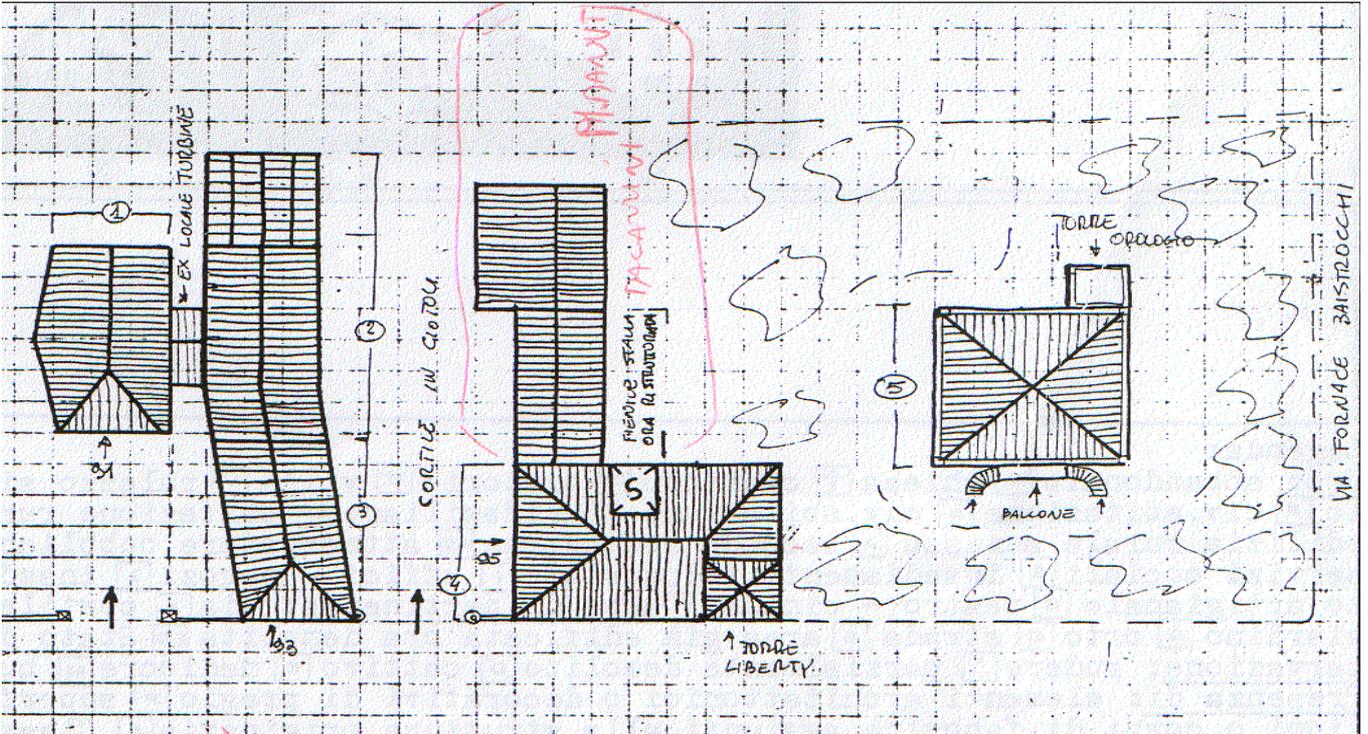


Catasto del 1886-1887 (1:2.000)

tav. 7 D

Scheda base rilevata il 09.02.'83 con eventuali modifiche riportate in grafia rossa rilevate nel periodo febbraio-aprile 2000
rilevatore Federico Centola

N.	uso originario	uso attuale	numero di appartamenti piani	area di pertinenza	stato di conserv.ne	elementi	presenze incongruenti	class. temporale	class. di valore
1	ROVINO+ ABITAZIONE	PARAZIUNO	3+SOLAI	C	M	FACCIATA-	WT RODIFICATO A PARAZIUNO	+	X
2	PARAZIUNO FINEVILE STALLA	PARAZIUNO SILOS	2	C	B M		INT ED EST. RISTRUTTURATO	+	
3	AP	A DISABITATA	2 DUPLEX 2+SOLAI	C-S	B M	TIP. DUPLEX <	FACCIATE RINTEGGRATE	+	X
4	CASA PADRONALE	AP	2	G	B-D	SCALA - FACCIATE TORRE CON DECORAZIONI LIBERTY	WT RINTEGGRATO	+	X
5	V. VALCAVI	AS	Pt+2+SOLAI	G	B-D	FACCIAT. A FINITO BENVATO APERTURE - DECORAZIONI LIBERTY - TORRE OROLOGIO		ANNI 20	A



note: ① IL ROVINO ERA ALIMENTATO CON LE ACQUE DEL CANALE DI S. EULAVIA. —
⑤ NESSUNO PRESENTE - COMPLETAMENTE INNERSA NEL VERDE. —

legenda: uso: B abbandonato, = chiesa, C= convento, O oratorio, V villa, P palazzo signorile, A civile abitazione, AP civile abitazione plurifamiliare, AR abitazione rurale, a edilizia rurale annessa, AS seconda abitazione, S attrezzature pubbliche e servizi sociali, I insediamento industriale, Z uffici negozi, G insediamento artigianale, Q teatro-cinema; **aree di pertinenza:** A aia, C cortile, G giardino, O orto, S strada, ED area già edificata ora demolita; **stato di conservazione:** R rudere, D/ parzialmente demolito, C cattivo, M mediocre, B buono; **presenza di:** P elementi architettonici o decorativi di pregio, S superfetazioni o corpi di fabbrica aggiunti alla struttura originaria; **classificazione temporale:** + anteriore al 1886, - dal 1886 al 1940, dopo il 1945; **classificazione di valore:** I rilevante valore architettonico, A valore storico ambientale, S valore tipologico, indifferente se l'uso attuale è invariato rispetto all'uso originario, viene riportata la lettera O

Descrizione del bene dal testo

"Insediamento storico e beni culturali alta pianura e collina reggiana"

Provincia di Reggio Emilia e Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna, 1988

37. S. Ilario d'Enza S. ILARIO D'ENZA alt. m. 58 IGM F73IINE

Nell'abitato si segnalano il palazzo del Comune costruito nel 1881 e la splendida villa Valcavi in stile liberty. La villa si sviluppa su due livelli con copertura a terrazza articolandosi nella parte orientale ad una torretta con trifora superiore. Sul prospetto principale, a sud, si osserva una scala a doppia rampa sormontata da un balcone centrale sorretto da due sottili colonne e pilastri angolari. Il paramento è a bugnato. Il livello superiore è caratterizzato da una decorazione in fregio a ceramica policroma. Attualmente è in proprietà della famiglia Zanarotti (pp.304-306).



Vincoli

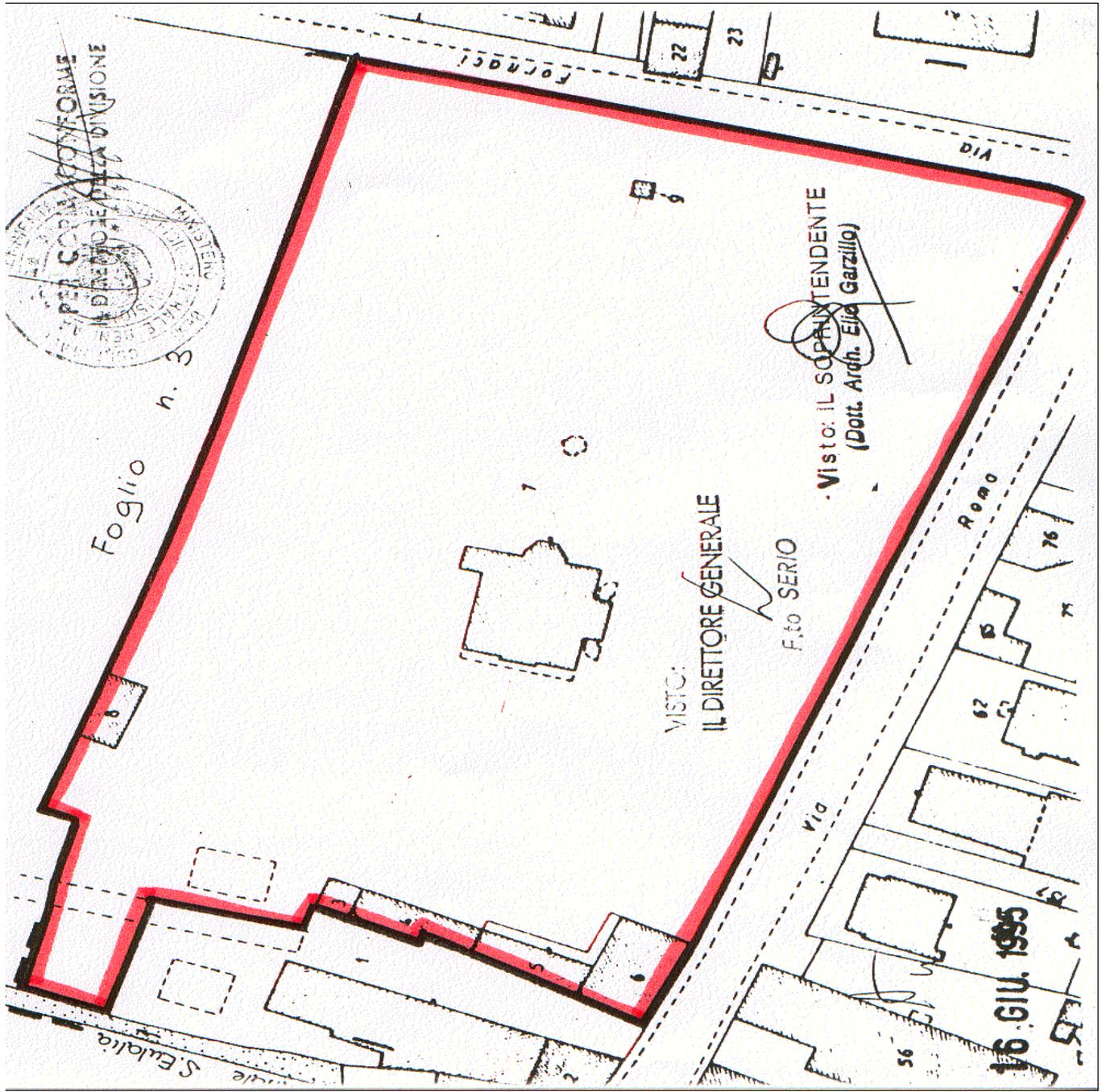
La villa Valcavi, il parco e le pertinenze sono dichiarati beni culturali di interesse particolarmente importante ai sensi del Decreto Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre, n. 352"

estremi provvedimento

16.06.1995 (in allegato)

area in oggetto

NCEU foglio n. 8 mappali nn. 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9
(il perimetro rimane immutato anche in caso di successiva modifica delle particelle catastali)



Estratto catastale (1:2.000), agg. 1995



vista fronte 1
09.02.'83



vista fronte 4
09.02.'83



vista fronte 3
09.02.'83



feb.-apr. 2000



feb.-apr. 2000



febr. 2013



febr. 2013



febr. 2013



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI
ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



VISTA la legge 1 giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

RITENUTO che l'immobile **VILLA VALCAVI E PERTINENZE** sito in Provincia di Reggio Emilia Comune di S. Ilario d'Enza segnato in Catasto al foglio n.8 particelle 3-4-5-6-7-8-9 confinanti con le aree pubbliche denominate via Roma e via Fornaci, con il canale demaniale di S. Eulalia, con il foglio n. 3 e con le altre proprietà segnate allo stesso foglio n. 8, particella 1 come dall'unità planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

D E C R E T A

l'immobile **VILLA VALCAVI E PERTINENZE** così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di S. Ilario d'Enza (RE).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia - Bologna - esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li 16 GIU. 1995

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]
F.to SERIO



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI
 SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELL'EMILIA

S.ILARIO D'ENZA (RE) - Villa Valcavi, parco e pertinenze.

Nuovo Catasto del Comune di S. Ilario d'Enza, foglio 8,
 mappali nn. 3,4,5,6,7,8,9.

Tutela ai sensi della legge 1/6/1939, n.1089, artt. 1-3.

