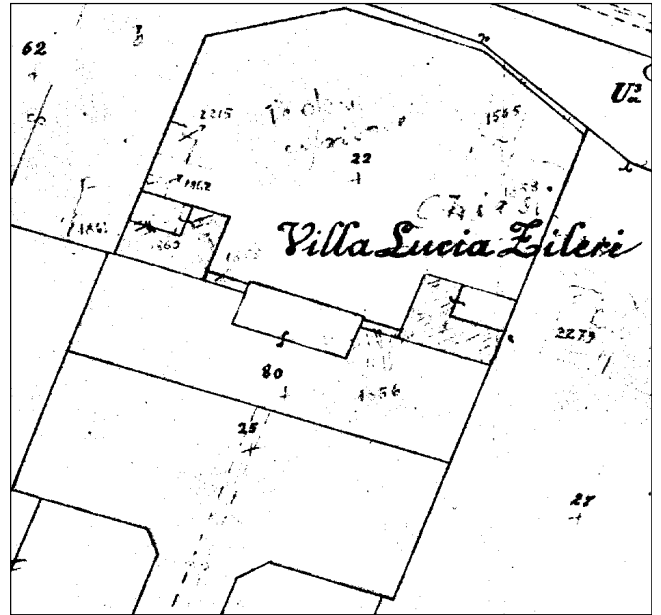
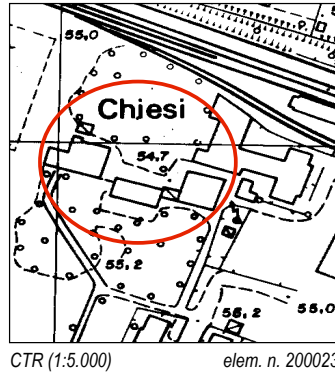


Dati identificativi e riferimenti cartografici

via 25 Aprile Ovest 2
località Chiesi
denominazione Chiesi

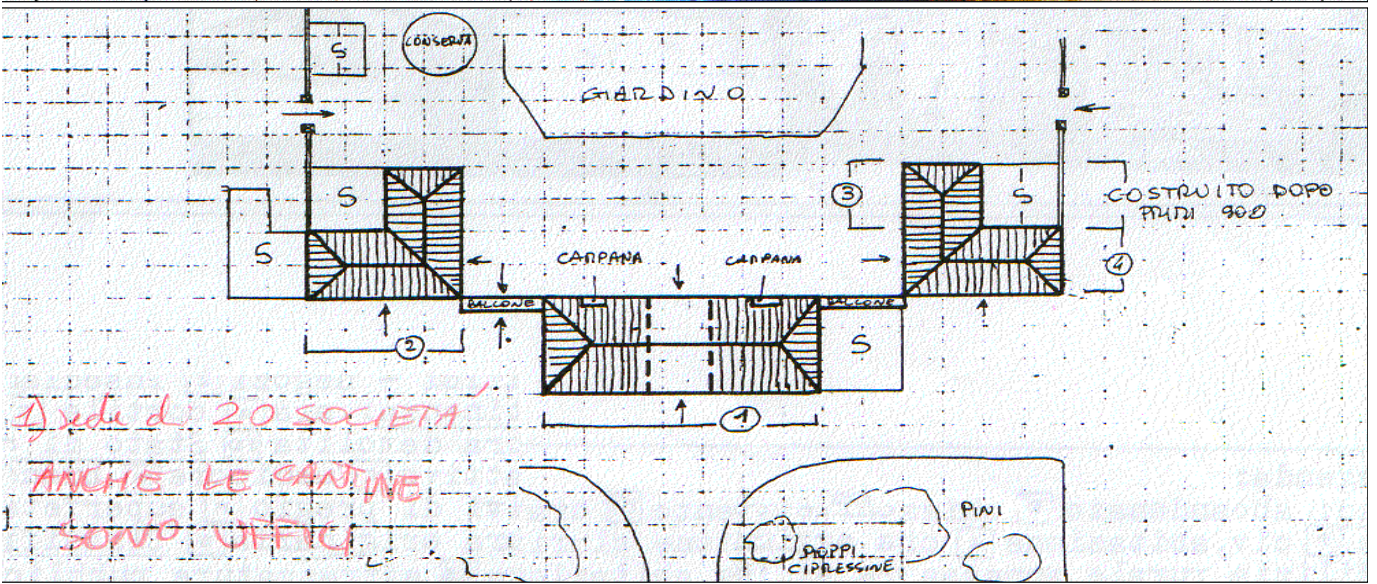


Catasto del 1886-1887 (1:2.000)

tav. 7 C

Scheda base rilevata il 07.02.'83 con eventuali modifiche riportate in grafia rossa rilevate nel periodo febbraio-aprile 2000
rilevatore Federico Centola

N.	uso originario	uso attuale	numero di appartamenti piani	area di pertinenza	stato di conservaz.	elementi	presenze incongruenti:	class. temporale	class. di valore
1	VILLA CHIESI	UFFICI A	5 + CANTINA	G	AB	LOGGIA PASSANTE DECODATA - SCALA - TIP. INTERNA - FACCIATE	SUPERFETAZIONE - NUOVE APERTURE	+	A
2	A FATTORIE	B Ap	27 2	G	EB	TIP. INT - FACCIATE	RIMANEGGIATO	+	Δ
3	2 FENILE STALLA CAVALI	FENILE STALLA A	1 2	G	REC R R RIS	STALLA CON VOLTE E COLONNE	SUPERFETAZIONI	+	X
4	?	A Ar	2	G	REC R R RIS	SCALA - FACCIATE	RIMANEGGIATO - SUPERFETAZIONI	+	X



note: LA VILLA CONSERVA INTERAMENTE ARREDO DI FINEGGIO

Legenda: uso: B abbandonato, = chiesa, C= convento, O oratorio, V villa, P palazzo signorile, A civile abitazione, AP civile abitazione plurifamiliare, AR abitazione rurale, a edilizia rurale annessa, AS seconda abitazione, S attrezzature pubbliche e servizi sociali, I insediamento industriale, Z uffici negozi, G insediamento artigianale, Q teatro-cinema; aree di pertinenza: A aia, C cortile, G giardino, O orto, S strada, ED area già edificata ora demolita; stato di conservazione: R rudere, D/ parzialmente demolito, C cattivo, M mediocre, B buono; presenza di: P elementi architettonici o decorativi di pregio, S superfetazioni o corpi di fabbrica aggiunti alla struttura originaria; classificazione temporale: + anteriore al 1886, - dal 1886 al 1940, dopo il 1945; classificazione di valore: I rilevante valore architettonico, A valore storico ambientale, 5 valore tipologico, indifferente se l'uso attuale è invariato rispetto all'uso originario, viene riportata la lettera O

Descrizione del bene dal testo	"Insediamento storico e beni culturali alta pianura e collina reggiana" Provincia di Reggio Emilia e Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna, 1988
---------------------------------------	--

41. S. Ilario d'Enza VILLA S. LUCIA alt. m. 55 IGM F73IINE

Il complesso è indicato nella carta topografica del Ducato Estense del 1828 con il toponimo di "Ortali". Nella seconda metà dello stesso secolo diventa possesso della famiglia Spalletti. Nel 1930 passò ai Chiesi e quindi in eredità al sig. Dino Derchi.

La villa presenta un impianto riferibile probabilmente al XVIII secolo con volume compatto a pianta quadrangolare articolata su tre livelli e conclusa da un tetto a quattro falde. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Sopra l'ingresso, con arco a tutto sesto, è collocata una balconata balaustrata. La villa è circondata da un vasto parco comprendente anche diversi fabbricati di abitazione e servizio (p. 308).

Documentazione fotografica

125



vista parte 2
07.02.'83



vista parte 1
07.02.'83



vista parte 2
07.02.'83



vista parte 4
07.02.'83



feb.-apr. 2000



feb.-apr. 2000



mag-13