

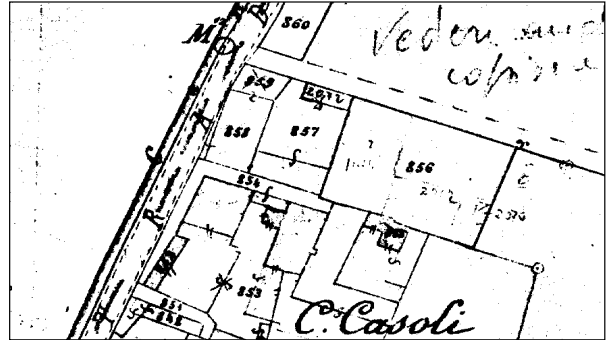
Dati identificativi e riferimenti cartografici

via Val d'Enza 37-39
località Gazzaro
denominazione Villa Milena



CTR (1:5.000)

elem. n. 200023

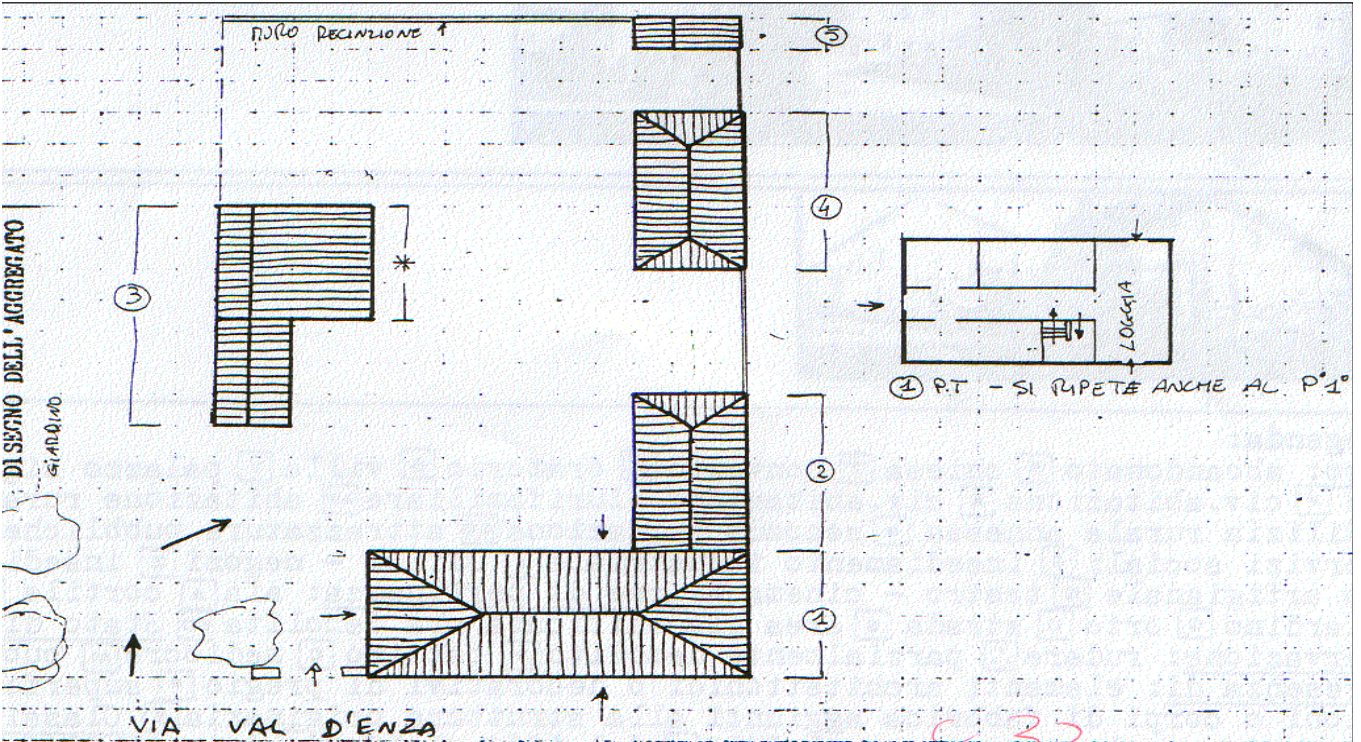


Catasto del 1886-1887 (1:2.000)

tav. 13 D

Scheda base rilevata il 04.02.'83 con eventuali modifiche riportate in grafia rossa rilevate nel periodo febbraio-aprile 2000
rilevatore Federico Centola

N.	uso originario	uso attuale	numero di appartamenti piani	area di pertinenza	stato di conserv.ne	elementi	presenze incongruenti	class. temporale	class. di valore
1	P GAZZARO	A	1 1+SOGLIA+ CANTINE	G-S CORTE	B (CATT.) TETTO INTONACO	VOLTE - SCALA - TIP. INTERAM- AFFRESCHI - ecc	APERTURE MODIFICATE	1000	*
2	DIPENDENZE	DIPENDENZE	1 2	CORTE	B-D	IN RISTRUTTA. A	1 ALCOCCIO RISTRUTTO INIZI 900	+	X
3	STALLA	DIPENDENZE A	1 2	CORTE	B	FREGIO-DIPINTI DISPOSTI A DENTELLI NEL SOCCO PORTICO	DIPINTURA PORTICO	+	X
4	CASCINA FORNACINO	DIPENDENZE	1+SOGLIA	CORTE	B-D	1 1	DIPINTURE	1000 900	X
5	BASSO SERVIZIO	B		CORTE	B-D			-	X



note: * PORCHIO COSTRUITO AI PUNTI DEL 100 E PORTICATO ORA TAPPINATO

legenda: uso: B abbandonato, = chiesa, C= convento, O oratorio, V villa, P palazzo signorile, A civile abitazione, AP civile abitazione plurifamiliare, AR abitazione rurale, a edilizia rurale annessa, AS seconda abitazione, S attrezzature pubbliche e servizi sociali, I insediamento industriale, Z uffici negozi, G insediamento artigianale, Q teatro-cinema; aree di pertinenza: A aia, C cortile, G giardino, O orto, S strada, ED area già edificata ora demolita; stato di conservazione: R rudere, D/ parzialmente demolito, C cattivo, M mediocre, B buono; presenza di: P elementi architettonici o decorativi di pregio, S superfetazioni o corpi di fabbrica aggiunti alla struttura originaria; classificazione temporale: + anteriore al 1886, - dal 1886 al 1940, dopo il 1945; classificazione di valore: I rilevante valore architettonico, A valore storico ambientale, 5 valore tipologico, indifferente se l'uso attuale è invariato rispetto all'uso originario, viene riportata la lettera 0

Notizie storiche

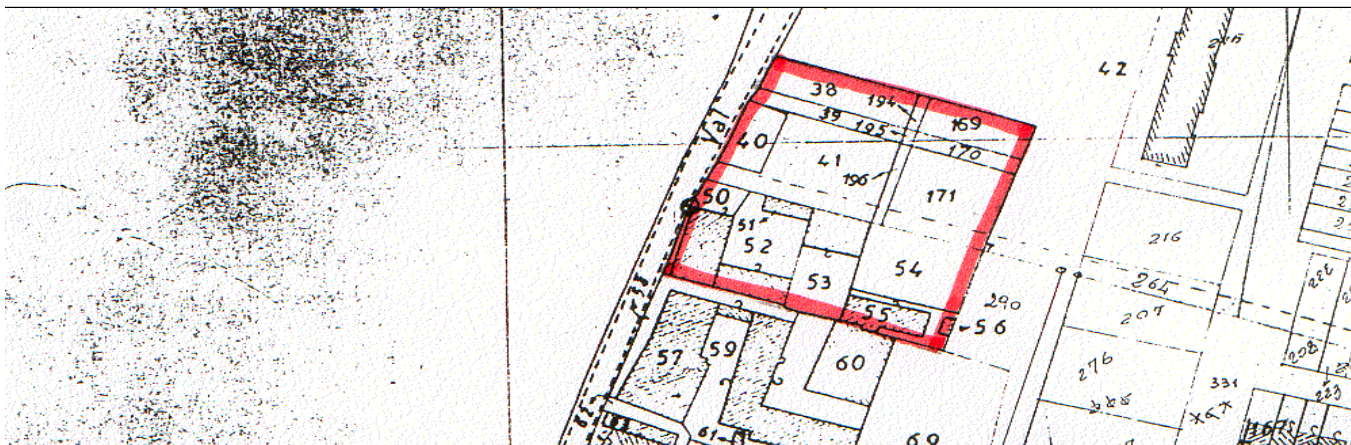
Il palazzo Gazzaro risalente probabilmente al 1600 ha murati sul lato sud due marmi scolpiti raffiguranti: uno il giglio che fu già dello stemma dei Borboni di Parma e l'altro un "mascherone". Esternamente, l'edificio, di base rettangolare, presenta sopra l'ingresso del lato nord un balcone con porta finestra terminante ad ogiva. Il secondo ingresso sul cortile ha invece la porta a lunetta. Internamente, oltre all'impianto distributivo a logge passanti sia al piano terra che al primo piano, merita attenzione il sotterraneo il cui impianto base è probabilmente antecedente al 1600. L'interno del palazzo è ornato da pitture e affreschi: sala dei pavoni, degli angeli e putti, sala dei castelli, tanto per citarne alcuni.

Vincoli

Il complesso denominato "Villa Milena e parco" è dichiarato bene culturale di interesse particolarmente importante ai sensi del Decreto Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre, n. 352"

estremi provvedimento 10.01.1979 (in allegato)

area in oggetto NCEU foglio n. 11, mappali nn. 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 169, 170, 171, 194, 195 e 196
(il perimetro rimane immutato anche in caso di successiva modifica delle particelle catastali)



Estratto catastale (1:2.000), agg. 1980

foglio 11

Documentazione fotografica

vista parte 3
04.02.'83



04.02.'83



vista parte 2
04.02.'83



vista parte 4
04.02.'83

121



vista parte 1
04.02.'83



feb.-apr. 2000



2012
(W. Colli – D. Palmia)



2012
(W. Colli – D. Palmia)



2012
(W. Colli – D. Palmia)



Al Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

- VISTA la legge 1° giugno 1939 n.1089, sulla protezione delle cose aventi interesse artistico e storico;
- RITENUTO che il complesso denominato "VILLA MILENA E PARCO" in Comune di S. Ilario d'Enza (Reggio Emilia), località Gazzaro, segnato nel N.C.E.U. di S. Ilario d'Enza al foglio 13, mappali 856- 857- 858- 860- 1414 - 3946- 3947 e 3948, confinante con la strada Valdenza e con le proprietà segnate allo stesso foglio 13 mappali 841 e 861, di proprietà del Sig. PATRONCINI ENZO, nato a Montecchio Emilia (RE) l'11 febbraio 1934 e domiciliato in S. Ilario d'Enza via Valdenza; complesso meglio indicato nell'allegata planimetria che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè trattasi di costruzione gentilizia di tono signorile legata a fabbricati e ad una corte rustica con i quali forma un insieme, tipicamente ottocentesco, di dimora di campagna. L'interno, anche se di semplici linee, ha una sua autonoma eleganza, specialmente nello scalone e negli altri ambienti finemente decorati. Il parco è di impostazione cosiddetta "all'inglese", ricco di piante autoctone ed anche di essenze pregiate in rapporto alla zona reggiana;

D E C R E T A

Il complesso denominato "VILLA MILENA E PARCO" in S. Ilario d'Enza (RE) località Gazzaro, come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario Sig. Patroncini Enzo, domiciliato in S. Ilario d'Enza via Valdenza, a mezzo del Messo Comunale di S. Ilario D'Enza (RE).

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in Bologna esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

R O M A 11

10 GEN 1979

IL MINISTRO
SOTTOSGREGARIO
DI STATO
F. TO SPITELLA