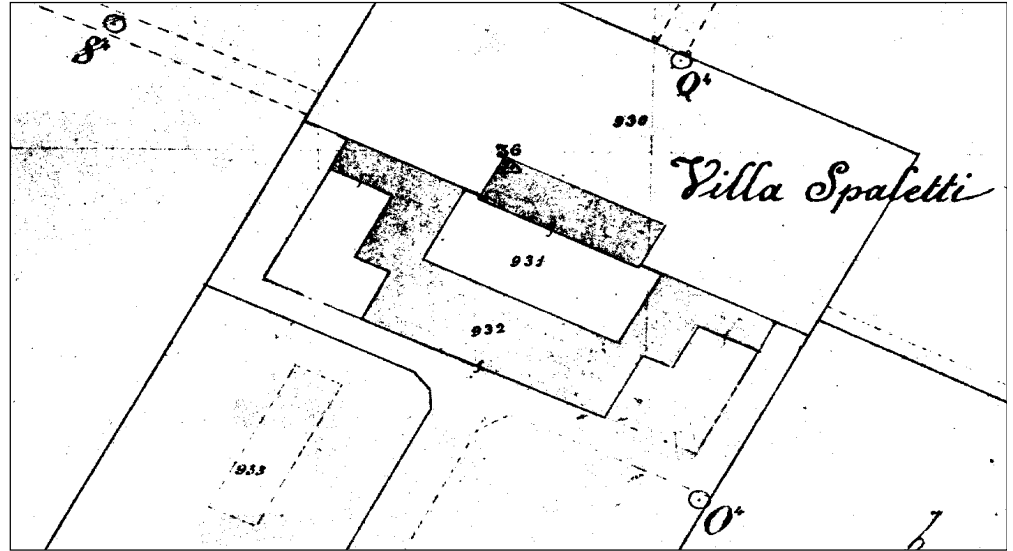
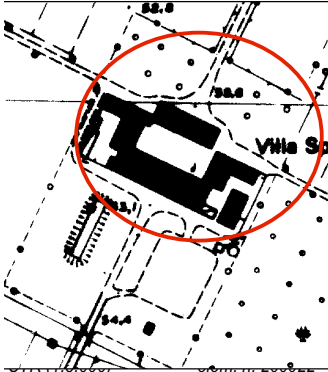


Dati identificativi e riferimenti cartografici

via 25 Luglio 2
 località
 denominazione Villa Spalletti

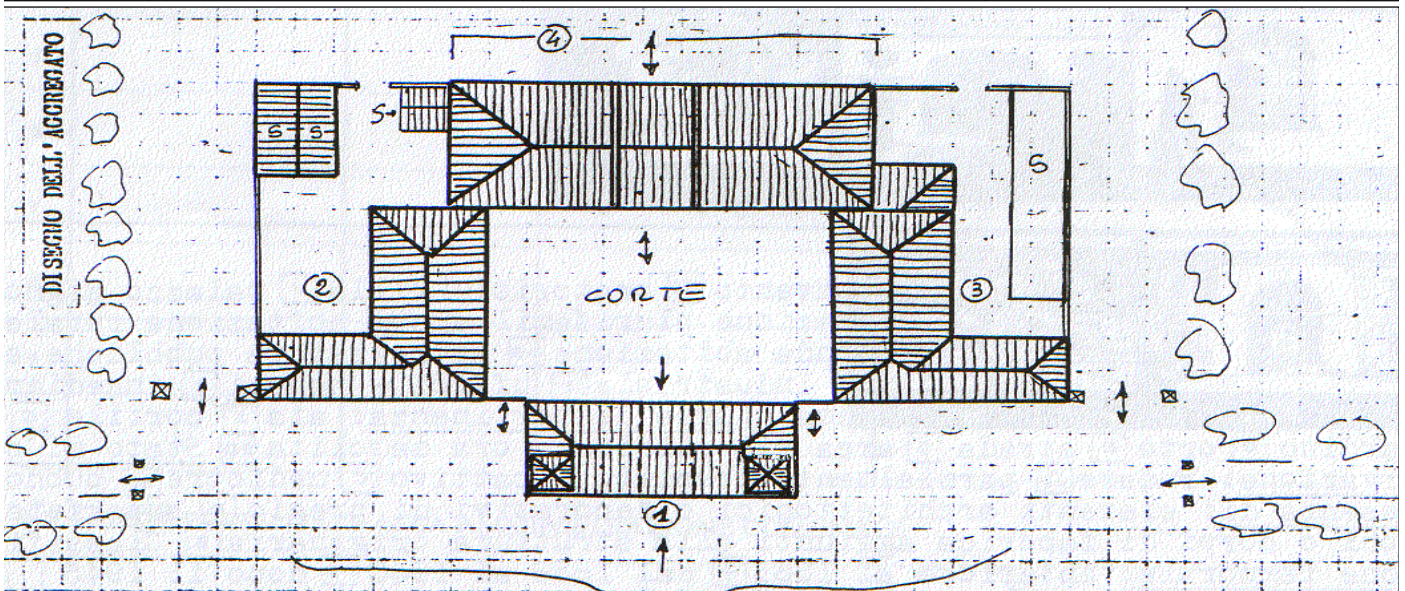


Catasto del 1886-1887 (1:2.000)

tav. 14 D

Scheda base rilevata il 26.01.'83 con eventuali modifiche riportate in grafia rossa rilevate nel periodo febbraio-aprile 2000
 rilevatore Federico Centola

N.	uso originario	uso attuale	numero di: appartamenti piani	area di pertinenza	stato di conserv.ne	elementi	presenze incongruenti	classe temporale	classe di valore
1	V	O - A - UFFICI AZIENDA	3 + SOLAIO + CANTINE	G CORTE	B - 1/2 TERZI C	TIP. INTERNA - LOGGIA - SCALA - VOLTE AMBIENTI - INFISSI INTERNI - INTERAMENTE NON RIVANEGGIATO	INFISSI ESTERNI (NON HA DECORAZIONI)	+	★
2	FABBRICAZIONE MAGAZZINO TIOLINO	O	2	CORTE	B - 1/2 TERZI C	TIPOLOGIA - VOLTE PORTICO - FACCIATA.		+	△
3	STALLA MAGAZZINO ABITAZIONI	Ap	2	CORTE	B - 1/2 TERZI C	VOLTE PORTICO - TIPOL. FACCIATE FACCIATE		+	△
4	SCUDERIA FIEDELE MAGAZZINO	MAGAZZINO RIFESSA ATTREDA	2	CORTE	B - 1/2 TERZI C	FACCIATE etc.	INT. RIVANEGGIATI	+	△



note: LA VILLA ④ CONSERVA INTERAMENTE UN ARBUSTO DI PILEGIO - GLI ELEMENTI ②-③-④ SONO STATI RIVANEGGIATI NEL DOPOGUERRA, CON RIFACIMENTO DI INTONACO E INFISSI E TIPOLOGIE INTERNE - INTERESSANTE LA CONSERVAZIONE DEI PIOPPI CHE DELINEANO I VIAI D'ACCESSO -

Legenda: uso: B abbandonato, = chiesa, C= convento, O oratorio, V villa, P palazzo signorile, A civile abitazione, AP civile abitazione plurifamiliare, AR abitazione rurale, a edilizia rurale annessa, AS seconda abitazione, S attrezzature pubbliche e servizi sociali, I insediamento industriale, Z uffici negozi, G insediamento artigianale, Q teatro-cinema; **aree di pertinenza:** A aia, C cortile, G giardino, O orto, S strada, ED area già edificata ora demolita; **stato di conservazione:** R rudere, D/ parzialmente demolito, C cattivo, M mediocre, B buono; **presenza di:** P elementi architettonici o decorativi di pregio, S superfetazioni o corpi di fabbrica aggiunti alla struttura originaria; **classificazione temporale:** + anteriore al 1886, - dal 1886 al 1940, dopo il 1945; **classificazione di valore:** I rilevante valore architettonico, A valore storico ambientale, 5 valore tipologico, indifferente se l'uso attuale è invariato rispetto all'uso originario, viene riportata la lettera O

Notizie storiche

Nella tenuta Spalletti, che si estende anche oltre il comune di S. Ilario, ai tempi migliori di produzione vi abitavano 59 famiglie di contadini, che lavoravano 2500 biolche di terra.

L'edilizia della corte, che risale ai primi del 1800, comprende:

- il palazzo, a pianta rettangolare terminata agli angoli da due torri, un tempo orologi, che ricalca esternamente ed internamente - loggia passante di ampie dimensioni sormontata da una volta a botte - lo stile architettonico di altri palazzi dell'epoca ancora presenti nel reggiano. Internamente presenta l'arredo molto ben conservato;

- i rustici, i cui corpi di fabbrica chiudono la corte, che servivano come rimessa carrozze-fienile e stalla cavalli, falegnameria, fabbriera e mulino.

Interessante la disposizione ortogonale dei viali delimitati da cipressi, che portano alla corte.

Descrizione del bene dal testo

"Insediamento storico e beni culturali alta pianura e collina reggiana"

Provincia di Reggio Emilia e Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna, 1988

25. Calerno VILLA SPALLETTI alt. m. 51 IGM F74IIINO

Nei campi retrostanti la villa sono stati raccolti frammenti fittili di età romana.

Si segnala il pregevole complesso monumentale della villa e tenuta Spalletti. Già la carta topografica del Ducato Estense nel 1828, riporta il toponimi di "C. Spalletti". La tenuta ancora oggi di rilevanti dimensioni, si estendeva un tempo dai confini dei Comuni di Gattatico e Campegine a quelli di Montecchio, comprendendo numerosi fabbricati rurali.

Scarsissime sono comunque, allo stato attuale delle ricerche, le notizie storiche relative al complesso. Il nucleo principale è posto al centro di un sistema di 4 viali alberati ortogonali che ne inquadrano le prospettive.

L'impianto tipologico è a corte chiusa delimitata dai fabbricati. Si evidenzia la villa padronale. Questa presenta una pianta quadrangolare, sviluppata su tre livelli ed articolata ai vertici di nord-est e nord-ovest a due torri sopraelevate rispetto all'edificio. La facciata rivolta verso la via Emilia è scandita dalla regolare simmetrica sequenza delle luci. E' notevole anche il vasto fabbricato colonico che chiude la corte a sud caratterizzato dalla porta morta passante e da un doppio porticato a sei luci ad arco ribassato ora tamponate (pp. 301-302).



14 - Villa Spalletti (Calerno). La prospettiva della villa, 25.

Vincoli

65

L'immobile denominato Villa Spalletti e pertinenze è dichiarato bene culturale di interesse particolarmente importante ai sensi del Decreto Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre, n. 352"

estremi provvedimento 01.04.1986 (in allegato)

area in oggetto NCEU foglio n. 12, mappali nn. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33
(il perimetro rimane immutato anche in caso di successiva modifica delle particelle catastali)



vista parte 1
26.01.'83



vista parte 2
26.01.'83



vista parte 4
26.01.'83



vista parte 1
26.01.'83



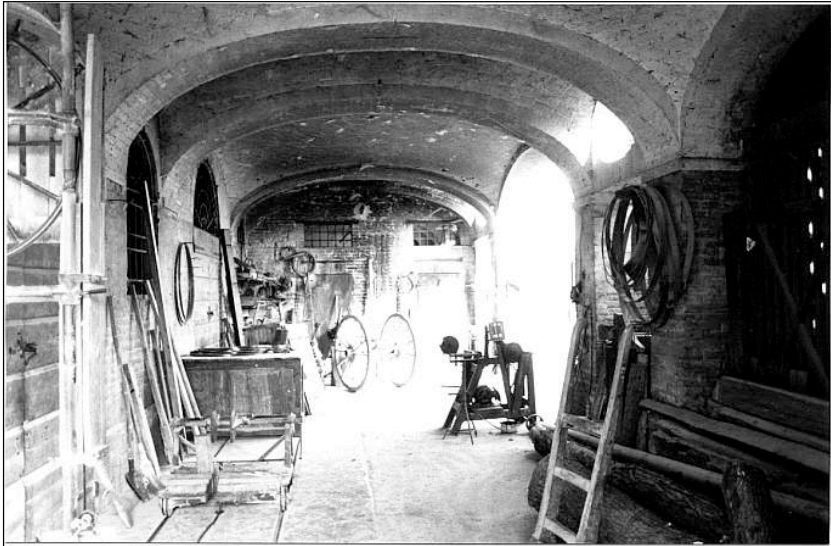
vista parte 2
26.01.'83



26.01.'83



vista parte 2
26.01.'83



vista portico parte 2
26.01.'83



26.01.'83



26.01.'83

65



65

feb.-apr. 2000



65

feb.-apr. 2000



2012
(W. Colli – D. Palmia)



2012
(W. Colli – D. Palmia)





2012
(W. Colli – D. Palmia)



2012
(W. Colli – D. Palmia)



2012
(W. Colli - D. Palmia)



Carpetta tutela n. 6 di S. Ilario

6

*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interese artistico e storico;
RITENUTO che l'immobile denominato VILLA SPALLETTI e pertinenze sito in Provincia di REGGIO EMILIA Comune di S. Ilario d'Enza segnato in Catasto al Foglio n. 12, particelle nn. 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, confinante con l'area pubblica denominata Strada Statale Emilia, e con gli immobili segnati ai fogli catastali nn. 10,11 e 13 del medesimo comune come dall'unita planimetria catastale, di proprietà delle persone indicate nell'elenco allegato, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

D E C R E T A

l'immobile denominato Villa Spalletti e pertinenze individuato nell'allegata planimetria catastale e descritto nell'allegata relazione storico-artistica è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari, e tutti gli altri allegati, fanno parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari indicati nell'elenco allegato.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettici di Bologna esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

- 1 APR. 1986

Roma, li _____

p. _____
IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO
Eto GALASSO



Per copia conforme
IL DIRETTORE DI DIVISIONE

[Signature]

