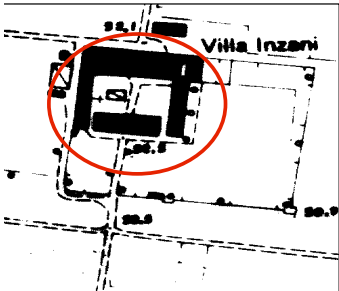


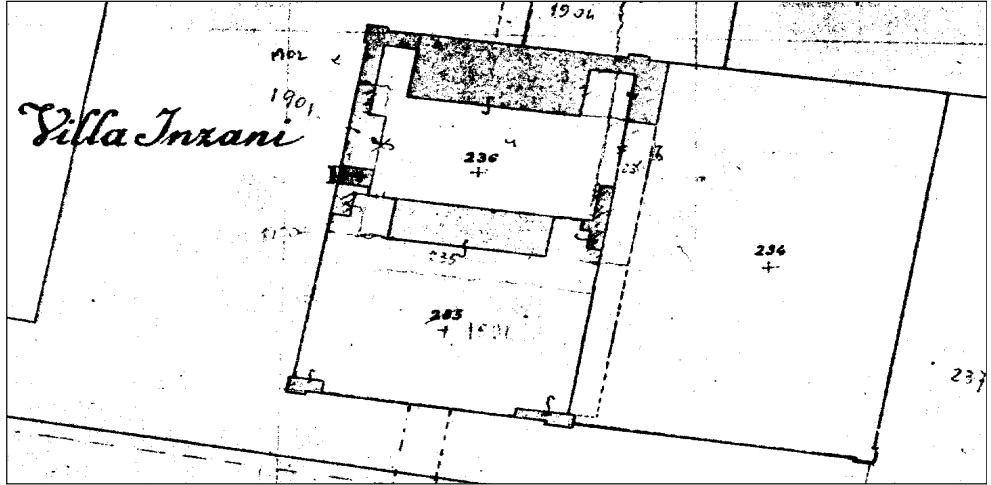
Dati identificativi e riferimenti cartografici

via 25 Luglio 1
 località Villa Inzani
 denominazione Villa Inzani



CTR (1:5.000)

elem. n. 200022

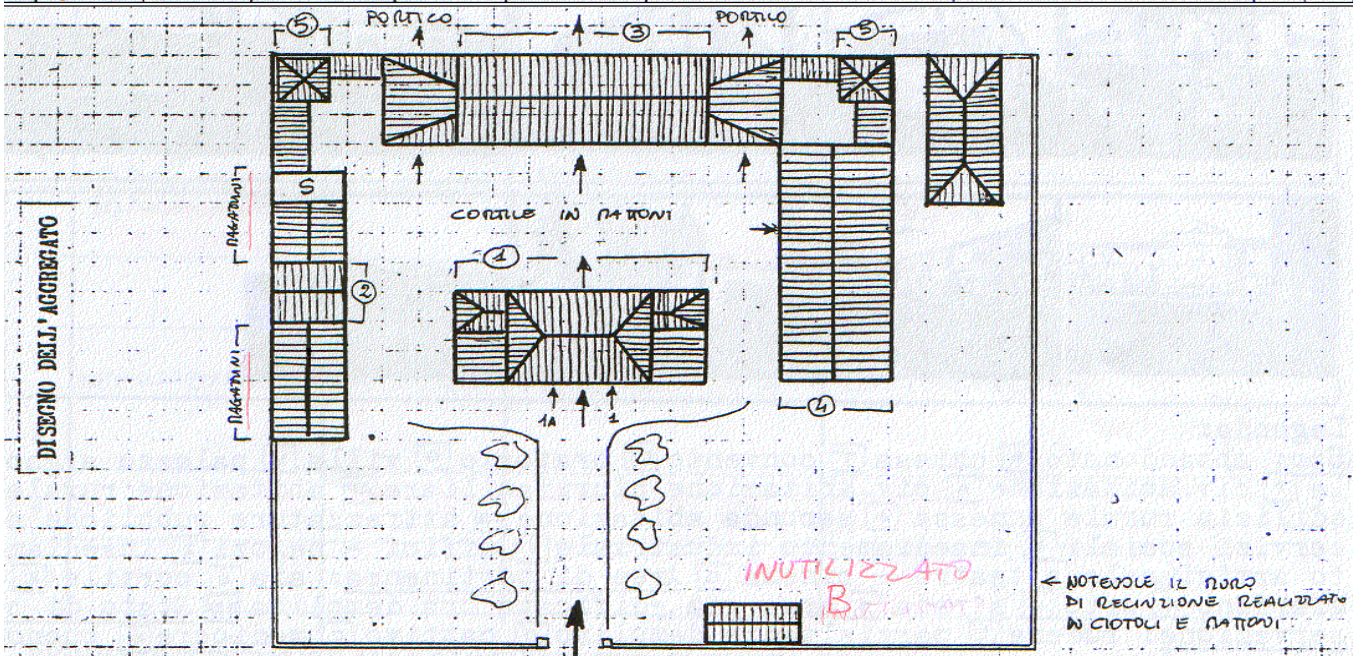


Catasto del 1886-1887 (1:2.000)

tav. 8 B-D

Scheda base rilevata il 20.01.'83 con eventuali modifiche riportate in grafia rossa rilevate nel periodo febbraio-aprile 2000
 rilevatore Federico Centola

N.	uso originario	uso attuale	numero di appartamenti piani	area di pertinenza	stato di conserv.ne	elementi	presenze incongruenti	class. temporale	class. di valore
1	V	0 A	1 2+SOGLIAIO+CAVITATE	C- PILATO	Π-C TETTO C	LOGGIA PASSANTE AL PR AL P40 - SCALE - TIP. INTERNA - DECORAZIONI	APELTURE MODIFICATE - TAPPONATURE - SUPERFETZIONI	16502	★
2	0 SGAETANO	NON USATO	1	C	Π-C	P. TIPOLOGIA - TIRRAM SULLA FACLIATA	TAPPONATURE	1758	★
3	2 FIENILE STALLA	NON USATO	2	C	B/D		POUD RISTRUTTURATO	+	
4	A+ MAGAZZINO	0 B	3	C	Π-C TETTO C			+	X
5	A+ COLONNATA	COLONNATA B	3	C	C	TIP. INTERNA - FACLISTE		+	Δ



note: ... COMPLESSO: ★

legenda: uso: B abbandonato, = chiesa, C= convento, O oratorio, V villa, P palazzo signorile, A civile abitazione, AP civile abitazione plurifamiliare, AR abitazione rurale, a edilizia rurale annessa, AS seconda abitazione, S attrezzature pubbliche e servizi sociali, I insediamento industriale, Z uffici negozi, G insediamento artigianale, Q teatro-cinema; **aree di pertinenza:** A aia, C cortile, G giardino, O orto, S strada, ED area già edificata ora demolita; **stato di conservazione:** R rudere, D/ parzialmente demolito, C cattivo, M mediocre, B buono; **presenza di:** P elementi architettonici o decorativi di pregio, S superfetazioni o corpi di fabbrica aggiunti alla struttura originaria; **classificazione temporale:** + anteriore al 1886, - dal 1886 al 1940, dopo il 1945; **classificazione di valore:** I rilevante valore architettonico, A valore storico ambientale, 5 valore tipologico, indifferente se l'uso attuale è invariato rispetto all'uso originario, viene riportata la lettera O

Notizie storiche

La corte Inzani posta al di sotto della via Emilia è costituita da:

il palazzo che su un mattone reca la data 1667 e che ha subito nel tempo notevoli rifacimenti; nella seconda metà dell'ottocento furono affrescati i saloni centrali con motivi di ornato e paesaggi di età romantica; il rustico con mulino e caseificio, oggi molto modificati, e due torri, un tempo probabilmente usate come abitazioni o torri di guardia;

l'oratorio di S. Gaetano, fondato da G. Galligani nel 1758, che presenta il timpano sulla facciata e elementi architettonici e decorativi del tardo barocco.

Interessante la muratura in ciotoli e mattoni che chiude tutta la corte.

Il professore Inzani, proprietario della corte dalla seconda metà dell'ottocento, fu un chirurgo di fama europea, nacque a Parma nel 1827 e morì a S. Ilario nel 1902.

Descrizione del bene dal testo

"Insediamento storico e beni culturali alta pianura e collina reggiana"

Provincia di Reggio Emilia e Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna, 198

64

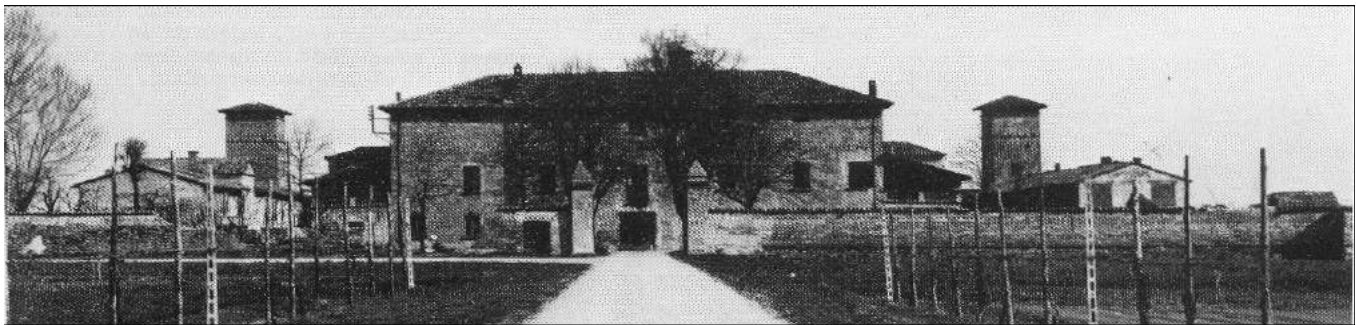
40. S. Ilario d'Enza VILLA INZANI alt. m. 50 IGM F74IIINO

Corte rurale di particolare pregio architettonico, riferibile forse nell'insediamento originario al XV-XVI secolo. L'impianto a recinto quadrato è circondato da una cinta muraria in laterizio, in parte recentemente ricostruita. Agli angoli settentrionali sono disposte due torrette a base quadrata con colombaia superiore. L'accesso alla corte è limitato da due pilastri cuspidati. Il cascio civile sviluppa un volume compatto a pianta quadrangolare articolato su tre livelli; coperto a quattro falde e campaniletto a vela in vertice. Le luci sono regolari e simmetricamente distribuite. Al corpo centrale si affiancano due ali laterali più basse con copertura a terrazzo balastrato.

La carta topografica del Ducato Estense del 1828 riporta il toponimo di "C. Benizzi".

Alla corte è annesso anche l'oratorio di S. Gaetano fondato nel 1758 dal sig. Giovanni Galligani e restaurato nel 1841 dalla famiglia Viganò.

Il complesso passò nell'ottocento ai Viganò ed agli Inzani, quindi nel 1918 alla famiglia Giglioli-Magnani, nel 1936 al sig. Romanelli Giuseppe di Parma, al dott. Luigi Rocca ed ora alla Impresa Pizzarotti (p. 308).



21 - Villa Inzani (S. Ilario d'Enza). Veduta del complesso, 40.

Vincoli

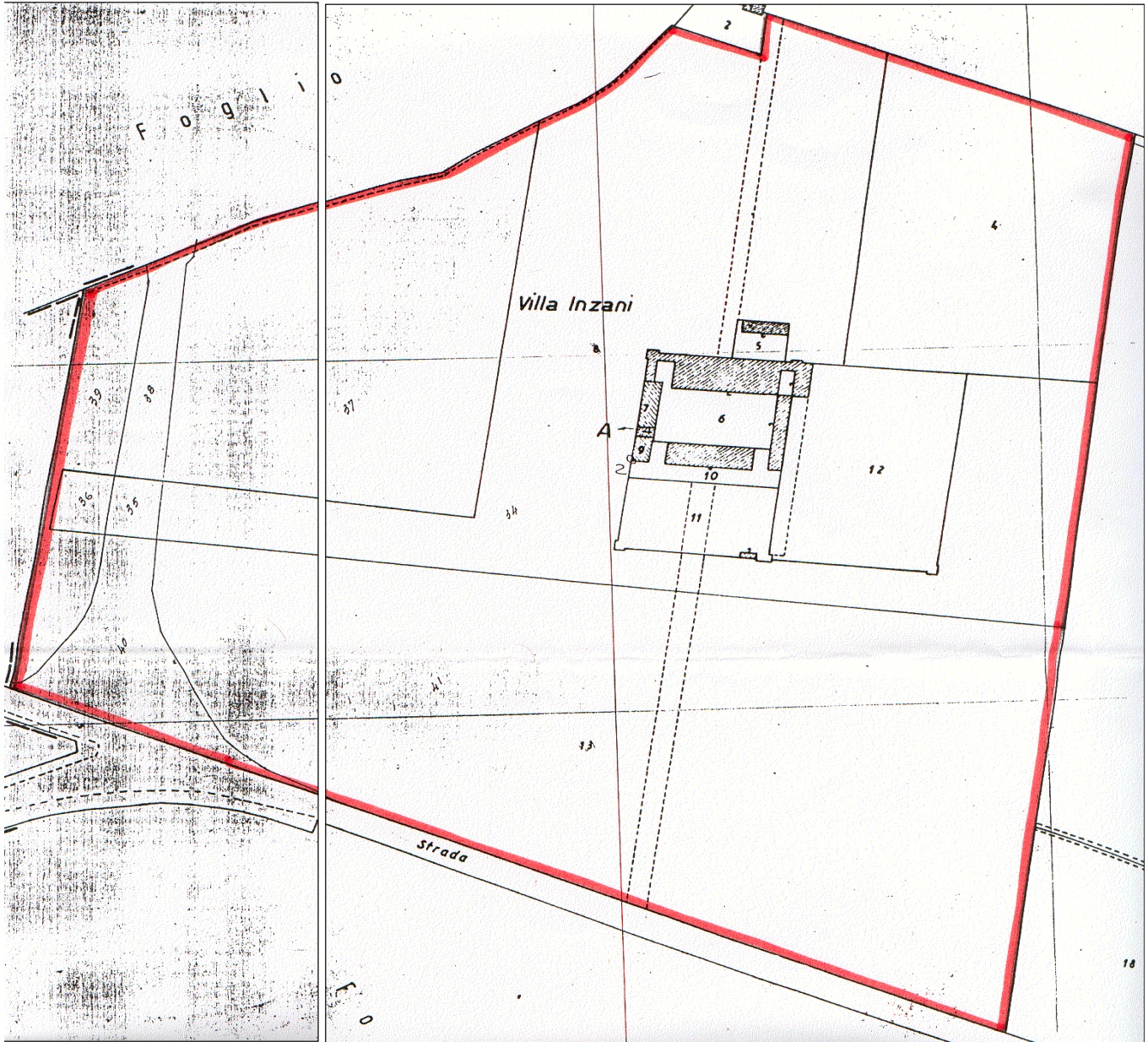
L'immobile denominato Corte Inzani, e pertinenze agricole e cortilive, è dichiarato bene culturale di interesse particolarmente importante ai sensi del Decreto Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre, n. 352"

estremi provvedimento

06.08.1984 (in allegato)

area in oggetto

NCEU foglio n. 12, mappali nn. 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e mappale spec. A
(il perimetro rimane immutato anche in caso di successiva modifica delle particelle catastali)



Estratto catastrale (1:2.000, riduz. 65%), agg. 1980

foglio 12



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



20.01.'83



feb-apr. 2000



feb-apr. 2000



feb-apr. 2000



giu-07





giu-07



giu-07



COMUNE DI MILANO	
UFFICIO MESSI	
006021	-640084
REGISTRO N. 8	

*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

- VITA la legge 1° giugno 1939 n. 1089, sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;
- RITENUTO che l'immobile denominato CORTE INZANI, e pertinenze agricole e cortilive, sito in comune di S. Ilario d'Enza (RE), strada XXV aprile est, segnata al Nuovo Catasto Terreni di S. Ilario d'Enza al foglio n. 12, map-pali nn.4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 e mappale spec. A, confinante con l'area pubblica denominata strada XXV aprile est (S.S.9 Emilia), e con gli im-mobili segnati allo stesso foglio 12, mappali nn. 2,3,14,18, e con altri im-mobili segnati ai fogli catastali nn. 3,8 e 10 del medesimo comune, come meglio indicato nell'allegata planimetria che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale, di proprietà dei Signori:

- 1) ROCCA Luigi, nato a Ponte dell'Olio (PC) il 21/11/1912, residente a Mi-lano in P.le Risorgimento 10.
- 2) PIZZAROTTI Anna-Pia, nata a Parma il 19/4/1944, residente a Parma in via Linati 18.
- 3) PIZZAROTTI Gabriella, nata a Parma il 9/9/1951, residente a Parma in via Linati, 18.
- 4) PIZZAROTTI Paolo, nato a Parma il 16/8/1947, residente a Parma in via Linati, 18.

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè: costituisce un importante esempio di complesso edilizio rurale di origine cinque-seicentesca, con torri colombaie annesse, caratterizzato da una vo-lumetria articolata intorno ad una corte rettangolare, e costituito da una serie di interessanti edifici di interesse architettonico, artistico e do-cumentario, quali: la casa patronale (XVII sec.) con pregevoli decorazioni in stucco, l'oratorio settecentesco di S. Gaetano, le stalle, il fienile, ed altri servizi; il complesso è racchiuso entro un singolare muro di cin-ta in laterizio, che riveste interesse storico ed ambientale;

D E C R E T A

l'immobile denominato CORTE INZANI e pertinenze agricole e cortilive, sito a S. Ilario d'Enza (RE), come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n.1089 e viene quindi sottoposta a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al comproprietario Sig. ROCCA Luigi domiciliato in Milano Piazzale Risorgimento, 10 a me-zzo del messo comunale di Milano.

RACC. N. 13
DEI 17/8/84
75/84
UFF. POST. C.P.C.

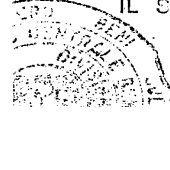
A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in Bologna, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li - 6 LUG. 1984

IL MINISTRO

p. IL SOTTOSCRITTO
FR. GALASSO

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali, io sottoscritto messo del Comune di *Milano* ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Signor *Rocca Luigi* mediante consegna fatta ne nel suo domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per *Costanza Livotti Costo G*

Data 6 AGO. 1984

IN ASSENZA DEL
DESTINATARIO

M. Bignardi

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
e di CONCILIAZIONE
di MILANO
CONIZZONI CLAUDIO

Costanza Livotti



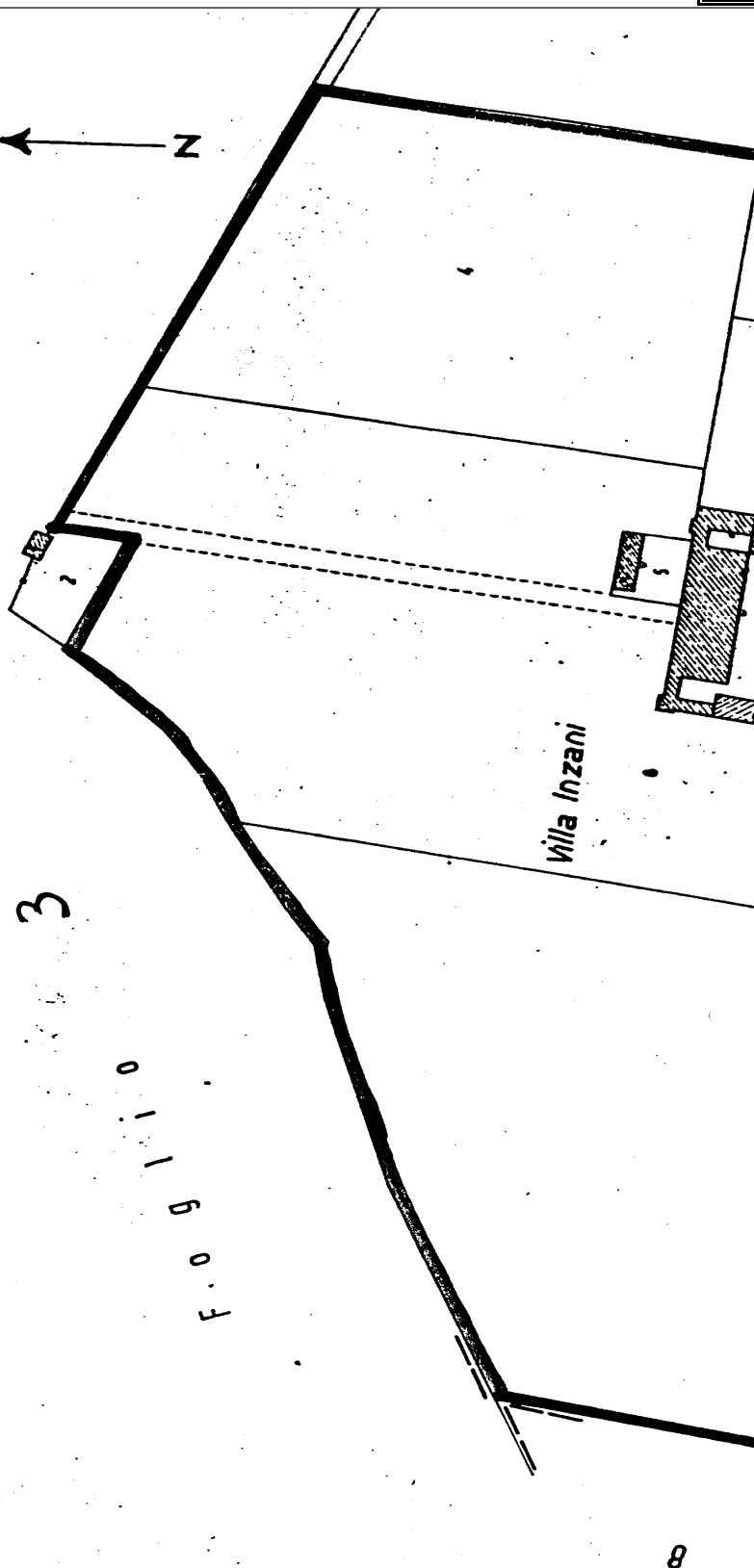
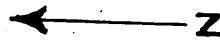
MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI
 SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELL'EMILIA

*** S. ILARIO D'ENZA (RE), Corte Inzani, e pertinenze cortilive e agricole

Nuovo Catasto del comune di
 S. Ilario d'Enza, foglio 11
 mappali nn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
 11, 12, 13, e mappale spec.
 Tutela ai sensi della legge
 1/6/1939, n. 1089, artt. 1-3.
 Planimetria scala 1:2000.

3

F. 0 9 1 1 1 0



8

