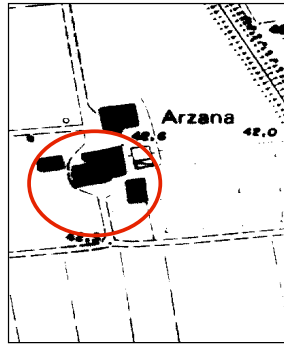
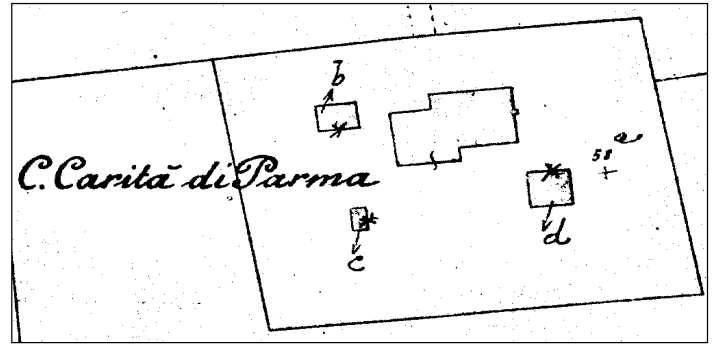


**Dati identificativi e riferimenti cartografici**

via Varane Spalletti 7  
località Arzana  
denominazione Arzana



CTR (1:5.000) elem. n. 200022

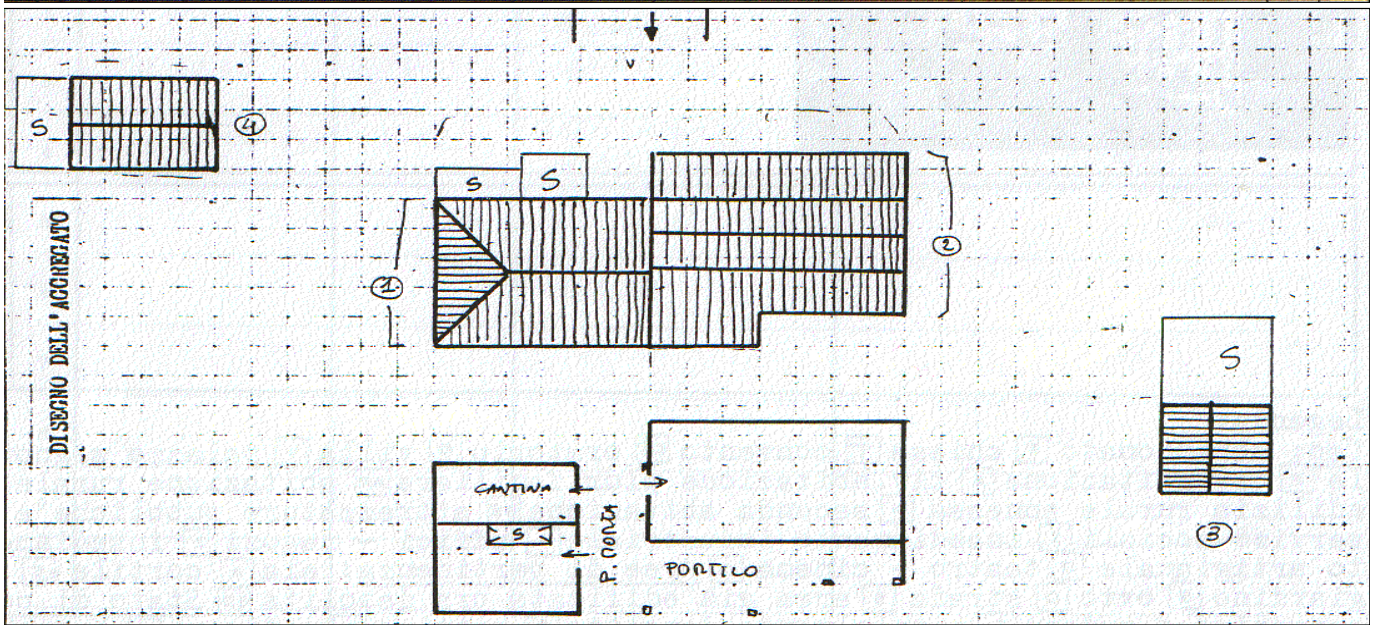


Catasto del 1886-1887 (1:2.000)

tav. 4 C

Scheda base rilevata il 17.01.'83 con eventuali modifiche riportate in grafia rossa rilevate nel periodo febbraio-aprile 2000  
rilevatore Federico Centola

N.	uso originario	uso attuale	numero di: appartamenti piani	area di pertinenza	stato di conserv.ne	assenti	presenze incongruenti	class. temporale	class. di valore
1	Ar	O	2+SOGLIO	A	PI-C	TIP. INTERNA - SCALA - FACIATE - P. PORTA	SUPERFETAZIONI - APERIC DE MODIFICABE - INT. RITRANEGGIATA	+	X
2	a FENILE STALLA	GARAGES FIS	2	A	PI-C	TIP. IN VOLTE	RIEATA AI PIZZI DEL 300 - TAMPOINTURE	+	X
3	a BARILESSA	FRAGORINO GARAGES	2	A	PI	TIPOLOGIA	SUPERFETAZIONI	+	X
4	a BASSO SERVILIO	O LEGNANA	2	A	C	TIPOLOGIA		+	X



**note: PRESENZA DI SUPERFETAZIONI**

legenda: uso: B abbandonato, = chiesa, C= convento, O oratorio, V villa, P palazzo signorile, A civile abitazione, AP civile abitazione plurifamiliare, AR abitazione rurale, a edilizia rurale annessa, AS seconda abitazione, S attrezzature pubbliche e servizi sociali, I insediamento industriale, Z uffici negozi, G insediamento artigianale, Q teatro-cinema; aree di pertinenza: A aia, C cortile, G giardino, O orto, S strada, ED area già edificata ora demolita; stato di conservazione: R rudere, D/ parzialmente demolito, C cattivo, M mediocre, B buono; presenza di: P elementi architettonici o decorativi di pregio, S superfetazioni o corpi di fabbrica aggiunti alla struttura originaria; classificazione temporale: + anteriore al 1886, - dal 1886 al 1940, dopo il 1945; classificazione di valore: I rilevante valore architettonico, A valore storico ambientale, 5 valore tipologico, indifferente se l'uso attuale è invariato rispetto all'uso originario, viene riportata la lettera O

Descrizione del bene dal testo "Insediamento storico e beni culturali alta pianura e collina reggiana" Provincia di Reggio Emilia e Istituto Beni Culturali della Regione Emilia Romagna, 1988

26. S. Ilario d'Enza ARZANA alt. m. 43 IGM F74IINO

Nella cartografia dell'IGM di primo impianto è riportata la denominazione di "C. della Carità".

Si riscontra un edificio rurale ad elementi giustapposti con porta morta. Il rustico è disposto a levante; sono notabili le luci del fienile. Il tetto è a tre falde con colmo indifferenziato. Già in proprietà della Confraternita di S. Filippo Neri di Parma è ora della famiglia Cattabiani (p. 302).

**Documentazione fotografica**

**46**



17.01.'83



17.01.'83



feb.-apr. 2000



feb.-apr. 2000



maggio 2013

