



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

## DETERMINAZIONE SETTORE III SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio: **SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E  
AMBIENTE**

Numero 464 Del 05-12-24

**COPIA**

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VARIAZIONE CATASTALE DELL'U.I. SITA A CALERNO IN VIA FALCONE, 4 - CIG : B49F6FB589
---

**Premesso** che il Comune di Sant'Ilario d'Enza è proprietario di due alloggi situati nella palazzina di via Falcone n° 4, dei quali uno è attualmente locato a canone convenzionato, mentre il secondo - sito al piano terra interno 5 e censito al catasto Foglio 19, Particella 364, Subalterno 5, risulta non locato;

**Rilevato** che è volontà dell'Amministrazione concedere l'immobile non locato in comodato d'uso ad un medico di medicina generale trasformando temporaneamente l'alloggio in un ambulatorio medico;

**Considerato** che, anche a seguito di sopralluogo dell'AUSL sono stati definiti alcuni lavori di adeguamento del bagno e altre manutenzioni necessarie per l'idoneità dei locali ad ambulatorio medico;

**Verificato** che ai sensi della disciplina urbanistica vigente (PSC) la zona urbanistica in cui è sito l'immobile è RC: zone edificate, o in corso di edificazione, in base a PUA già approvati ed ai sensi dell'art 19 comma 4 del RUE l'uso uffici e studi professionali è ammissibile all'interno del contesto residenziale indicato;

**Ritenuta** necessario, anche ai fini della sottoscrizione del comodato d'uso, variare la categoria catastale dell'unità immobiliare da appartamento a studio professionale;

**Dato atto** che per tale variazione catastale è stato chiesto un preventivo allo Studio Tecnico Associato Gherardi, con sede in via La Malfa n°12, Sant'Ilario d'Enza – Cod. Fiscale / P.Iva 02533260358;

**Richiamato** il preventivo trasmesso dal suddetto studio professionale il 5/12/2024 , assunto al n° 26490 di protocollo che prevede il costo di Euro 350,00 oltre cassa Geometri 5% (Euro 17,50) oltre iva 22% (Euro 80,85), così per complessivi Euro 448,35 a cui si aggiungono 50,00 per spese catastali, le seguenti prestazioni:

- sopralluogo per verifica dell'immobile
- elaborazione DOCFA;
- costi catastali di registrazione



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

**Ritenuto congruo il preventivo e di affidare allo studio** Studio Tecnico Associato Gherardi, con sede in via La Malfa n°12, Sant'Ilario d'Enza – Cod. Fiscale / P.Iva 02533260358 la variazione catastale in oggetto per un importo complessivo di 498,35 €;

**Appurato** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità, meglio specificate alla lettera b del medesimo articolo: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”*;

## Ed inoltre

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

## Dato atto che

- a decorrere dal primo gennaio 2024, è entrata in vigore la normativa sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- La procedura è stata definita dalla Delibera ANAC n. 582/2023 che prevede il ricorso obbligatorio alle piattaforme certificate per ogni tipologia di affidamento.
- Il Presidente dell'ANAC, attraverso il comunicato del 10 gennaio 2024, ha successivamente introdotto un periodo transitorio che deroga alla Delibera di cui sopra, ritenuta in contrasto con il disposto del comma 450 della Legge 296/2006, sino al 30 settembre 2024, dedicato agli appalti di valore fino a Euro 5.000, poi prorogato al 31 dicembre 2024 con Comunicato del 28/06/2024.

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

## Provincia di Reggio Emilia

committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Richiamato**, l'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023, che consente la deroga dell'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 5.000,00 ;

**Ritenuto** opportuno procedere con l'affidamento del servizio/fornitura di cui ai punti precedenti;

### **Dato atto che:**

- i servizi/fornitura, affidati al di fuori del mercato elettronico o delle convenzioni Consip o Merer, ad avvenuta esecutività del presente atto, saranno perfezionati dopo l'emissione dei relativi ordinativi tramite scambio di corrispondenza e, se ritenuto necessario, integrato con lettera contenente tutte le principali condizioni contrattuali.
- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione degli appalti e forniture in oggetto e non sono stati rilevati rischi e pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI in quanto trattasi di servizi/fornitura in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs n. 81/2008. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.
- il certificato DURC attestante la regolarità contributiva risulta emesso con esito positivo
- ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 36/2023, comma 1, nelle procedure di importo inferiore a Euro 40.000, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, acquisite agli atti del servizio scrivente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta adeguato e debitamente indicato nella dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, conservata agli atti.
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex Art. 3 Legge 136/2010, come modificato con D.L. 187/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **CIG: B49F6FB589**

### **Attestato:**



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

- che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, il RUP è individuato nella persona della Dirigente Ing. Claudia Strozzi;
- che la medesima non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## **Richiamati:**

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- il decreto del Sindaco n. 21 del 29 luglio 2024 di nomina dei titolari degli incarichi di elevata qualificazione e degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 63 e 65 del 22/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento unico di programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da conseguire per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del PIAO n. 17 del 14/03/2024, come aggiornata in corso di esercizio;
- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 26 comma 3 bis del D. Lgs. 09/04/08, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Riconosciuta** alla sottoscritta la competenza per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 51 dello *Statuto Comunale*, e degli artt.3 e 17 del *Regolamento Comunale di Contabilità*;

## **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in premessa:



# COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1. **di affidare** allo Studio Tecnico Associato Gherardi, con sede in via La Malfa n°12, Sant'Ilario d'Enza – Cod. Fiscale / P.Iva 02533260358, l'incarico riguardante la variazione di categoria catastale dell'UI di proprietà comunale sito nella palazzina di via Falcone n°4 da appartamento a studio professionale, sulla base del preventivo pervenuto il 5/12/2024 al n° 26490 di protocollo che prevede il costo di Euro 350,00 oltre cassa Geometri 5% (Euro 17,50) oltre iva 22% (Euro 80,85), così per complessivi Euro 448,35 a cui si aggiungono 50,00 per spese catastali,
2. **di impegnare** la somma di Euro 498,35 su Capitolo 790 “Spese per studi, rilievi e progettazioni” - codice 01.05-1.03.02.10.000, budget 245 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024;
3. **di dare atto** che:
  - il professionista dovrà provvedere all'espletamento dell'incarico entro il 31/12/2024;
  - alla procedura di affidamento di che trattasi, è attribuito il seguente codice CIG : B49F6FB589
  - la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
  - la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - la liquidazione della spesa avverrà previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate a norma dell'articolo 50 comma 7 D.lgs. 36/2023 e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale secondo quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dalle Linee guida per l'applicazione degli obblighi di pubblicità e trasparenza del Comune di Sant'Ilario d'Enza (Delibera G.C. n. 52 del 26.06.2014) e dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Strozzi Claudia

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2024 al 26-12-2024  
Lì 11-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pelosi Anna Maria