



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1° SETTORE – AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI, CIVICO E COMUNICAZIONE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per la manifestazione di interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di luoghi di pregio storico, culturale, ambientale nonché luoghi di particolare bellezza attrattiva ai fini turistici quali agriturismi, strutture ricettive, ovvero di siti di pregio storico-ambientale, ubicati nel territorio del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), per la concessione all'amministrazione comunale, in comodato gratuito, per la durata di anni 3 (tre), di locali idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili.

IL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 15/11/2018 e della determinazione n. 42 del 09/02/2019

VISTI:

- l'art. 29 della Costituzione Italiana che recita: "La Repubblica riconosce i diritti della famiglia come società naturale fondata sul matrimonio. Il matrimonio è ordinato sull'eguaglianza morale e giuridica dei coniugi, con i limiti stabiliti dalla legge a garanzia dell'unità familiare";
- l'art. 3 del D.P.R. 396/2000 ai sensi del quale "i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- l'art. 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: "Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'Ufficiale dello Stato Civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";

PRESO ATTO che il concetto di "casa comunale" viene chiarito nel Massimario dello Stato Civile che al paragrafo 9.5.1 riporta: "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";

VISTI, altresì:

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale";
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale" nonché il parere reso dall' Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o aventi titolo di luoghi di pregio storico, culturale, ambientale nonché di luoghi di particolare bellezza attrattiva ai fini turistici quali agriturismi, strutture ricettive, ovvero di siti di pregio storico-ambientale, di destinare una porzione degli spazi presenti nel territorio comunale di cui sono titolari, per la celebrazione di matrimoni con rito civile;
- che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato, per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo e gratuito al Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), idonei locali, della superficie non inferiore a 25 mq., ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile alle seguenti condizioni e requisiti:



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1° SETTORE – AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI, CIVICO E COMUNICAZIONE

Termine e modalità di presentazione delle domande

Le domande, unitamente alla documentazione richiesta a loro corredo, dovranno pervenire a questa Amministrazione, entro le ore 13.00 del giorno **VENERDI' 22 MARZO 2019** a mezzo posta (**RACCOMANDATA A/R**) all'indirizzo: Comune di Sant'Ilario d'Enza – Via Roma n. 84 – 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE);

Oppure

- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico: lunedì 10.00-13.15; martedì, mercoledì e venerdì 8.30-13.15; giovedì 8.30-17.45; sabato 8.30-12.45

Oppure

- per PEC all'indirizzo del comune santilariodenza@cert.provincia.re.it.

La manifestazione di interesse deve essere redatta secondo il Modello (allegato al presente avviso a formarne parte integrante e sostanziale) contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti morali del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti l'immobile e dovrà essere obbligatoriamente corredata:

1. di una planimetria relativa al locale/locali e agli spazi messi a disposizione con sopra evidenziata la sala che verrà concessa in comodato e dove deve essere garantito il libero accesso al pubblico nei giorni di utilizzo;
2. di copia del documento di identità del sottoscrittore (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione d'interesse);
3. di relazione adeguatamente documentata e redatta da un tecnico abilitato che attesti l'agibilità, la certificazione degli impianti, il superamento delle barriere architettoniche ed il rispetto della normativa in materia di tutela della salute, sicurezza nei luoghi di lavoro e prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata, dei locali e degli spazi interessati dalla funzione pubblica.

Requisiti dei richiedenti

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale.

Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), e risulti la facoltà per il richiedente di sub-concedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

Il richiedente deve impegnarsi a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante il titolo di cui al precedente capoverso.

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare altresì che non sussistono a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti inerenti l'immobile

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare che i locali e gli spazi interessati alla funzione pubblica concessi in uso gratuito devono:

- essere ubicati nel Comune di Sant'Ilario d'Enza;
- essere compresi tra quelli definiti come "bene culturale" dagli strumenti urbanistici vigenti o tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del Paesaggio;
- essere aperti al pubblico;
- avere una destinazione d'uso urbanistico compatibile con l'oggetto dell'avviso;
- essere in possesso della agibilità, delle certificazioni degli impianti, delle dichiarazioni di superamento delle barriere architettoniche e di rispetto della normativa in materia di tutela della salute, sicurezza nei luoghi di lavoro e prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1° SETTORE – AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI, CIVICO E COMUNICAZIONE

- essere in grado di garantire la stabilità dai carichi accidentali costituiti da affollamento di persone nella misura di 400 kg/mq (folla compatta);
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti.

Procedura

Le domande, pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, saranno valutate dalla Responsabile del Servizio “Civico” – Sportello Unico al Cittadino che richiederà, ove necessario, il parere del competente ufficio tecnico comunale.

La Giunta Comunale delibererà, in riferimento a ciascuna delle domande ritenute ammissibili, in merito all'eventuale istituzione di uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni civili, ai sensi di legge.

La delibera della Giunta comunale che istituisce il separato Ufficio di Stato Civile presso la struttura, verrà poi trasmessa alla Prefettura ai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 del D.P.R. 3/11/2000 n. 396). La piena efficacia del contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/para-concorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre che ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Si dà atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'ente di istituire sedi separate di stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili.

In ultimo si precisa che, i nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale di Sant'Ilario d'Enza la tariffa per l'espletamento del servizio nella misura e secondo le modalità stabilite con deliberazione di Giunta Comunale. La tariffa dovuta dai fruitori sarà introitata direttamente dal Comune.

Durata

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile distaccato per la celebrazione dei matrimoni avrà durata di anni tre, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune, rinnovabili con espresso accordo delle parti.

Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte, con raccomandata A/R o con PEC, almeno tre mesi prima.

Obblighi del comodante

La manifestazione di interesse dovrà contenere altresì:

- la dichiarazione con cui l'interessato si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile; le spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione sono a carico del comodante;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1° SETTORE – AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI, CIVICO E COMUNICAZIONE

- l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni di cui alla presente pattuizione;
- l'impegno a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso;
- l'impegno a garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- l'impegno a garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie) necessari per le celebrazioni dei matrimoni;
- l'impegno a garantire nelle sale adibite alle cerimonie la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea;
- l'impegno a effettuare la manutenzione dell'immobile a propria cura e spese;
- l'impegno a effettuare la preparazione delle sale adibite alla celebrazione;
- l'impegno a garantire la disponibilità dell'immobile, per tutta la durata del contratto di comodato per la celebrazione dei matrimoni, fissati dal Servizio "Civico" – Sportello Unico al Cittadino, che provvederà a comunicare le date di utilizzo con preavviso minimo di 7 giorni; qualora il comodante sia contattato direttamente dai privati interessati alla celebrazione, sarà cura indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date di celebrazione dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo;
- l'impegno a non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile;
- la dichiarazione di essere in possesso di polizza RC di conduzione e proprietà dell'immobile.

Il comodante/concessionario esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio.

Obblighi del Comune

L'Amministrazione comunale ha l'obbligo di utilizzare il bene con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni.

Gratuità del comodato d'uso

Il Comune non corrisponderà alcun prezzo o rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito.

Si precisa che la concessione in comodato gratuito che normi il rapporto tra Privato ed Ente Pubblico, e l'istituzione di sedi separate nel caso della celebrazione di matrimoni civili, terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili durante tutto il periodo del comodato.

Contatti

Chiarimenti e informazioni in merito alla presente procedura potranno essere rivolti a "Civico" – Sportello Unico al Cittadino – Via Roma n. 84 – 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE). Telefono 0522/902811 mail: civico@comune.santilariodenza.re.it

Eventuali comunicazioni agli interessati

I chiarimenti e le rettifiche al presente avviso saranno pubblicati in formato elettronico sul sito internet istituzionale del Comune di Sant'Ilario d'Enza (www.comune.santilariodenza.re.it). E' pertanto onere degli interessati visionare tale sito internet prima della spedizione della domanda.



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1° SETTORE – AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI, CIVICO E COMUNICAZIONE

Trattamento dei dati

I dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi.

Titolare del trattamento è il Comune di Sant'Ilario d'Enza, nella persona della Responsabile del Settore “Affari generali e istituzionali. Civico e Comunicazione”. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa rinvio al Regolamento Europeo n. 679/2016.

Controversie

Contro il presente avviso e contro gli atti preordinati e conseguenti è ammessa impugnazione, nei termini di legge, con ricorso al T.A.R. Emilia Romagna ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Le controversie relative al contratto di comodato sono devolute alla giurisdizione del Giudice ordinario; il Foro competente è quello di Reggio Emilia.

Allegati

Si evidenzia che il presente provvedimento si compone dei seguenti atti a formarne parte integrante e sostanziale:

- modello di domanda di partecipazione (all. “1”);
- schema di contratto di comodato (all. “2”).

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Elisabetta Frongia

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993