



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SETTORE III SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio:

Numero 348 Del 06-10-22

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO RIGUARDANTE LA STIMA DI UN APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FALCONE - CIG ZE437F5FA1

Premesso che il Comune di Sant'Ilario d'Enza è proprietario di due alloggi situati nella palazzina di via Falcone n° 4, dei quali uno è attualmente locato a canone convenzionato, mentre il secondo - sito al piano terra interno 5 - risulta non locato;

Rilevato che il Documento unico di programmazione 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio comunale n.11 del 12/04/2022, ha riconfermato la volontà di alienazione dei 2 alloggi di proprietà comunale presenti nel quartiere Brenta a Calerno, in via Falcone n°4;

Valutato opportuno avviare le procedure necessarie per l'alienazione dell'immobile non locato di via Falcone n°4, come previsto dal DUP 2022-2024;

Ritenuta necessaria, al fine dell'individuazione del valore dell'immobile, procedere ad una perizia di stima avvalendosi di un tecnico esperto nel settore immobiliare locale, figura non presente nell'organico del Comune;

Dato atto che l'indagine di mercato svolta ha individuato, come professionisti in grado di redigere apposita perizia di stima del valore immobiliare, lo Studio Tecnico Associato Gherardi, con sede in via La Malfa n°12, Sant'Ilario d'Enza – Cod. Fiscale / P.Iva 02533260358;

Richiamato il preventivo trasmesso dal suddetto studio professionale il 27/09/2022, assunto al n° 18540 di protocollo che prevede il costo di Euro 300,00 oltre cassa Geometri 5% (Euro 15,00) oltre iva 22% (Euro 69,30), così per complessivi Euro 384,30 per le seguenti prestazioni:

- sopralluogo per verifica dell'immobile da periziare;
- misurazione dello stato di fatto;
- ricerca e verifica sul mercato immobiliare su possibile valore;

Tenuto conto che trattasi di prestazioni di importo inferiore a Euro 139.000,00 per le quali si intende procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis) per il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato altresì atto che l'importo stimato della fornitura è inferiore ad Euro 5.000,00 e che pertanto ai sensi del Codice dei contratti pubblici non occorre procedere mediante richiesta d'offerta tramite i mercati elettronici per la Pubblica amministrazione;



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

Ritenuto opportuno impegnare la somma di Euro 384,30 necessaria per consentire l'affidamento dell'incarico in oggetto, che trova disponibilità sul Capitolo 790 "Spese per studi, rilievi e progettazioni" - codice 01.05-1.03.02.10.000, budget 245 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi, è attribuito il seguente codice CIG ZE437F5FA1;

Considerato che l'Ente ha provveduto ad effettuare con esito positivo le seguenti verifiche:

- regolarità contributiva attestata dal DURC;
- annotazioni ANAC;

Visto il D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" nel quale sono disciplinati i principi contabili del nuovo sistema;

Richiamati:

- l'art. 51 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e il D. Lgs. 118/2011;
- i decreti del Sindaco n. 7 del 27 luglio 2021, n. 14 del 01/07/2022 e n. 18 del 31/08/2022, di nomina dei titolari delle posizioni organizzative e degli incaricati della loro sostituzione;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 e 13 del 12/04/2022, dichiarate immediatamente esecutive, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Documento unico di programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12/04/2022 con la quale sono state assegnate ai responsabili della gestione le risorse finanziarie e gli obiettivi di gestione da conseguire per il triennio 2022-2024;
- il codice dei contratti pubblici decreto legislativo 18 Aprile 2016 nr. 50 e il correttivo D.Lgs nr. 56/2017 e l'art. 26 comma 3 bis del Decreto Legislativo 81 del 09/04/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge 136/10 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, in materia di pagamenti e loro coerenza con gli stanziamenti di bilancio;
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

Riconosciuta alla sottoscritta la competenza per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 51 dello *Statuto Comunale*, e degli artt.3 e 17 del *Regolamento Comunale di Contabilità*;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa:



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

Provincia di Reggio Emilia

1. **di affidare** allo Studio Tecnico Associato Gherardi, con sede in via La Malfa n°12, Sant'Ilario d'Enza – Cod. Fiscale / P.Iva 02533260358, l'incarico riguardante la perizia di stima dell'appartamento di proprietà comunale non locato sito nella palazzina di via Falcone n°4, sulla base del preventivo pervenuto il 27/09/2022 al n° 18540 di protocollo che prevede il costo di Euro 300,00 oltre cassa Geometri 5% (Euro 15,00) oltre iva 22% (Euro 69,30), così per complessivi Euro 384,30;
2. **di impegnare** la somma di Euro 384,30 su Capitolo 790 “Spese per studi, rilievi e progettazioni” - codice 01.05-1.03.02.10.000, budget 245 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
3. **di dare atto** che:
 - il professionista dovrà consegnare la perizia di stima del valore immobiliare entro il mese di novembre 2022;
 - alla procedura di affidamento di che trattasi, è attribuito il seguente codice CIG ZE437F5FA1;
 - la presente determina ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;
 - la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - il pagamento delle somme in danaro avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente stabilito dalla ditta ai fini del rispetto della tracciabilità dei pagamenti, a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura allo SDI, previa verifica della regolarità contributiva;
 - il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet istituzionale www.comune.santilariodenza.re.it secondo quanto disposto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, dalle Linee guida per l'applicazione degli obblighi di pubblicità e trasparenza del Comune di Sant'Ilario d'Enza (Delibera G.C. n. 52 del 26.06.2014) e dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Strozzi Claudia
*(documento firmato digitalmente ai
sensidell'art.21 del Decreto Lgs.
82/2005)*